

PEU-7**"Carpe Diem"**

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

ÀMBIT

Ubicació: L'àmbit correspon als terrenys d'un establiment de turisme rural situat a prop de l'extrem nord del municipi, a la confluència del barranc del Ganso i el barranc de la Riera.

Superfície: 22.654,26 m² 100%

OBJECTIUS

Situar dins de la normativa les edificacions existents i permetre la adequada ampliació tant de sostre com dels espais necessaris per desenvolupar l'activitat de turisme rural. El catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable determinarà amb exactitud l'edificabilitat d'ampliació que es podrà realitzar. El PEU concretarà quan i com es realitzarà l'ampliació. En cas de que es redacti el PEU sense catàleg aprovat, serà el propi PEU el que determinarà la ampliació de l'edificabilitat que es podrà realitzar.

USOS

Usos admesos principals: Habitatge rural, turisme rural

Usos compatibles: Els establerts segons normativa per a les claus urbanístiques de les zones i sistemes en el sector.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'EDIFICACIÓ

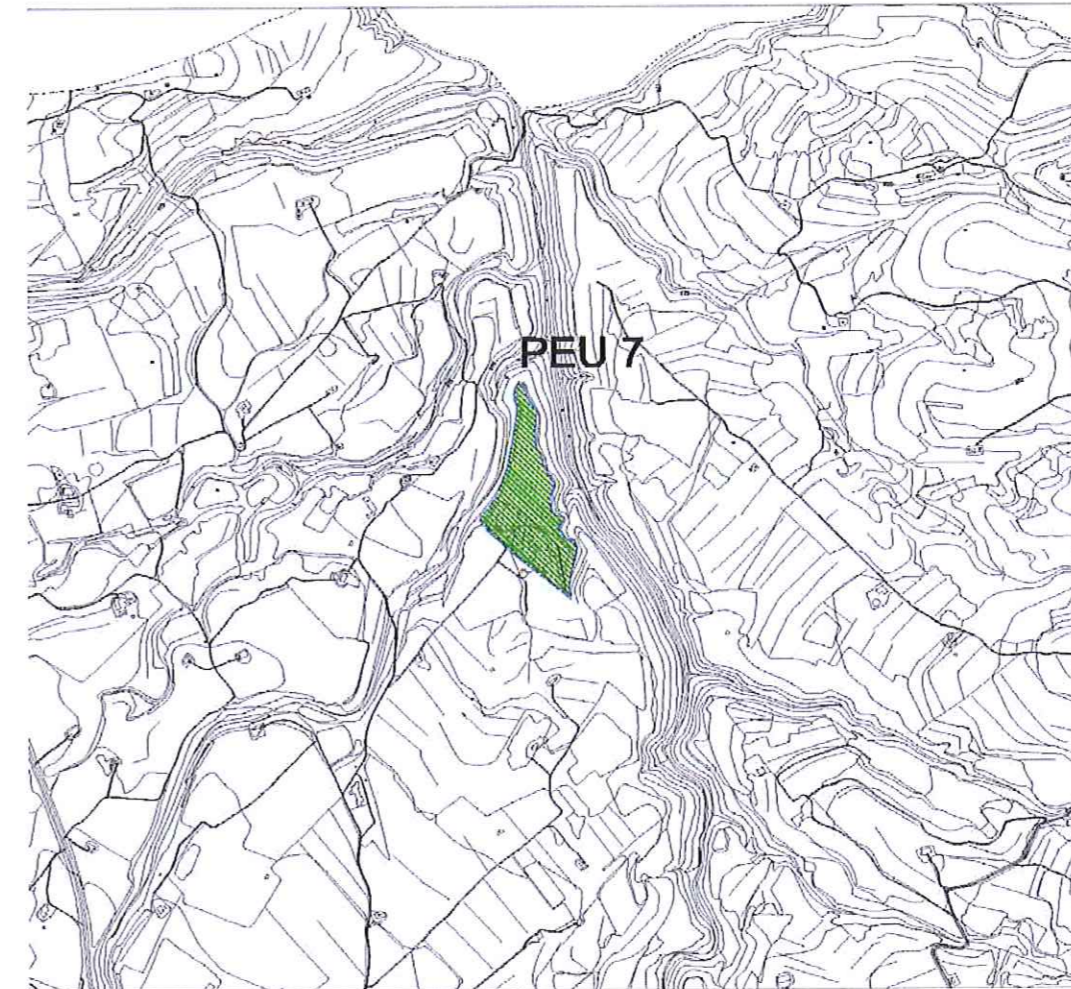
Sistemes i zones:	Superfície mínima de sistemes	-	m ²	0%
	Superfície màxima de zones	22.654,26	m ²	100%
Edificabilitat:	Sostre existent	719,00	m ²	segons cadastre
Habitatge:	Nombre màxim d'habitatges:	1		

DETERMINACIONS

Les establertes pel pla especial urbanístic.

CONDICIONS DE GESTIÓ I D'EXECUCIÓ

Les establertes pel pla especial urbanístic.

DELIMITACIÓ

a.plànol normatiu