

ÀMBIT

Ubicació: L'àmbit correspon als terrenys d'un establiment de turisme rural, restauració i nucli zoològic, situat a prop de l'extrem nord del municipi, a la confluència del barranc del Ganso i el barranc de la Riera.

Superfície: 29.603,00 m2 100%

OBJECTIUS

Situat dins de la normativa les edificacions existents i permetre la adequada ampliació tant de sostre com dels espais necessaris per desenvolupar l'activitat de turisme rural, restauració, nucli zoològic, hotelier i habitatge familiar.

USOS

Usos admesos principals: Habitatge familiar, turisme rural, restauració, hotelier, educació en el lleure i nucli zoològic.
 Usos compatibles: Els establerts segons normativa per a les claus urbanístiques de les zones i sistemes en el sector, tals com les construccions auxiliars complementaries que es definiran al PEU.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I D'EDIFICACIÓ

Sistemes i zones:	Superfície mínima de sistemes:	m2	0%
	Superfície màxima de zones:	29.603,00 m2	100%
Edificabilitat:	Sostre existent:	807,08 m2	(+ 50 m2 per ampliació)
Habitatge:	Nombre màxim d'habitatges:	1	

DETERMINACIONS

Les establertes pel pla especial urbanístic.

CONDICIONS DE GESTIÓ I D'EXECUCIÓ

Les establertes pel pla especial urbanístic.

DELIMITACIÓ

