



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA TIPUS 2

Dades del promotor de l'obra

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE:

Adreça Codi Postal – Població

Telèfon fix Telèfon mòbil Adreça electrònica

Adreça de notificació

Adreça Codi Postal – Població

Dades del representant

Nom i cognoms o raó social DNI / NIE:

Adreça Codi Postal – Població

Telèfon fix Telèfon mòbil Adreça electrònica

Tipus d'obra sol·licitada. Obres en sòl urbà

Documentació que cal adjuntar

- Reformes en locals de més de 120 m² de superfície útil d'exposició i venda per a l'exercici d'activitats comercials minoristes o prestació de serveis, amb o sense canvi d'activitat.
- Reformes en habitatges que afectin les condicions d'habitabilitat. Canvis de distribució sense actuar sobre l'estructura.
- Reformes en construccions auxiliars que afectin l'estructura o el volum
- Reforma integral de façanes, mitgeres, patis i cobertes.
- Execució o modificació d'obertures.
- Enderroc de construccions aïllades.
- Instal·lació d'aparells elevadors en edificis.

- Dos exemplars del projecte executiu de l'obra a realitzar
- Assumeix de direcció d'obres
- Nomenament del contractista que executarà les obres
- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

Dades de l'obra a realitzar

Descripció de l'obra

Ubicació de l'obra Referència cadastral

Constructor

Signatura promotor

Signatura representant

El Perelló, a de de

Condicions de l'autorització

- L'execució de les obres o actuacions a que és refereixi la comunicació prèvia podrà iniciar-se un cop transcorreguts vint (20) dies hàbils, comptadors des del següent dia hàbil al de presentació de la comunicació, sense que l'interessat hagi rebut la notificació del requeriment d'esmena.

- El règim de comunicació prèvia de les obres no faculta en cap cas per executar obres o actuacions en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent, ni substitueix la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva. Tot això sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives.
- Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a qualsevol règim d'autorització expressa per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat.
- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponent, mitjançant autoliquidació.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar el trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per la Policia Local.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà al cap de VINT-I-QUATRE (24) mesos, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt primer de les condicions generals.
- Transcorregut aquest termini de vint-i-quatre (24) mesos, es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- L'execució d'obres sense que s'hagi presentat la comunicació o no hagi transcorregut el termini de 10 dies hàbils des de la notificació de la comunicació d'obra pot ser objecte de sanció, sense perjudici que l'ajuntament pugui també paraitzar les obres, o imposar multes coercitives en els casos previstos legalment.
- El fet de disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament tal com s'han dipositat aquestes runes.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia.
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.