



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

OBRES SOTMESES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA TIPUS 1

Dades del promotor de l'obra

| | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms o raó social | | DNI / NIE: |
| Adreça | Codi Postal – Població | |
| Telèfon fix | Telèfon mòbil | Adreça electrònica |

Adreça de notificació

| | |
|--------|------------------------|
| Adreça | Codi Postal – Població |
|--------|------------------------|

Dades del representant

| | | |
|----------------------------|------------------------|--------------------|
| Nom i cognoms o raó social | | DNI / NIE: |
| Adreça | Codi Postal – Població | |
| Telèfon fix | Telèfon mòbil | Adreça electrònica |

Obres en sòl urbà

Tipus d'obra sol·licitada

- Reformes en locals de fins a 120 m² de superfície útil d'exposició i venda per a l'exercici d'activitats comercials minoristes o prestació de serveis, amb o sense canvi d'activitat.
- Reformes puntuals d'habitatges que no afectin les condicions d'habitabilitat ni l'estructura.
- Reformes puntuals en construccions auxiliars
- Reforma puntuals de façanes, mitgeres, patis i cobertes.
- Substitució de portes i fusteries.
- Instal·lació o construcció de tanques.
- Instal·lació de rètols.
- Modificació de guals i voreres

Documentació que cal adjuntar

- Documentació tècnica (memòria, plànols indicatius), per duplicat, o descripció de les obres a realitzar, en funció de l'entitat de l'actuació.
- Document d'acceptació de residus, signat per un gestor de residus autoritzat. En aquest document ha de constar el codi gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Pressupost d'execució material de l'obra.

Dades de l'obra a realitzar

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Descripció de l'obra | |
| Ubicació de l'obra | Referència cadastral |
| Constructor | |
| Signatura promotor | Signatura representant |

El Perelló, a de de

Condicions de l'autorització

- L'execució de les obres o actuacions a que és refereixi la comunicació prèvia podrà iniciar-se un cop transcorreguts deu (10) dies hàbils, comptadors des del següent dia hàbil al de presentació de la comunicació, sense que l'interessat hagi rebut la notificació del requeriment d'esmena.

- El règim de comunicació prèvia de les obres no faculta en cap cas per executar obres o actuacions en contra de la legislació urbanística o del planejament vigent, ni substitueix la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva. Tot això sens perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin preceptives.
- Si les obres objecte de comunicació estan destinades a l'exercici d'alguna activitat sotmesa a qualsevol règim d'autorització expressa per part del propi Ajuntament o de qualsevol altra administració pública, en cap cas s'entendran autoritzades sense que prèviament o simultània ho hagi estat l'activitat.
- Per iniciar el tràmit caldrà que es faci efectiu l'import de la taxa i l'impost de construcció corresponent, mitjançant autoliquidació.
- En cas que l'execució de l'obra menor en règim de comunicació comporti una ocupació de la via pública cal tramitar la corresponent autorització per ocupació de la via pública.
- Qualsevol ocupació de la via pública que pugui afectar el trànsit de vianants o a la circulació rodada s'haurà de fer seguint les indicacions i fent servir les senyalitzacions indicades per la Policia Local.
- Aquesta comunicació s'efectuarà salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llums i vistes regulats per la jurisdicció civil.
- Aquesta comunicació prèvia per l'execució total de les obres caducarà al cap de DOTZE (12) mesos, sense possibilitat de pròrroga, comptats des del dia següent al del transcurs del termini a què fa referència el punt primer de les condicions generals.
- Transcorregut aquest termini de DOTZE (12) mesos, es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho expressament a l'interessat. En cas que en l'esmentat termini no s'haguessin executat totalment les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.
- L'execució d'obres sense que s'hagi presentat la comunicació o no hagi transcorregut el termini de 10 dies hàbils des de la notificació de la comunicació d'obra pot ser objecte de sanció, sense perjudici que l'ajuntament pugui també paraitzar les obres, o imposar multes coercitives en els casos previstos legalment.
- El fet de disposar de l'autorització per règim de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats
- Les terres i les runes sobrants caldrà dipositar-les complint el decret 201/94 o normativa que el substitueixi a un abocador autoritzat de gestió de residus i presentar els comprovants a l'ajuntament tal com s'han dipositat aquestes runes.
- Totes les modificacions que es produeixin en el desenvolupament de les obres no compreses en la documentació que va servir de base a la comunicació prèvia seran objecte de nova comunicació prèvia.
- La conformitat municipal de la comunicació prèvia no eximeix de responsabilitat al peticionari, que no podrà, en base a la mateixa, afectar les xarxes de serveis elèctriques, telefòniques, d'aigua, clavegueram, pavimentació, ni tampoc interrompre el trànsit com a conseqüència de l'execució de les obres, ni causar perjudicis a terceres persones.
- L'ajuntament podrà portar a terme, conforme a l'establert a la legislació vigent, mitjançant el seu personal tècnic, inspeccions per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.