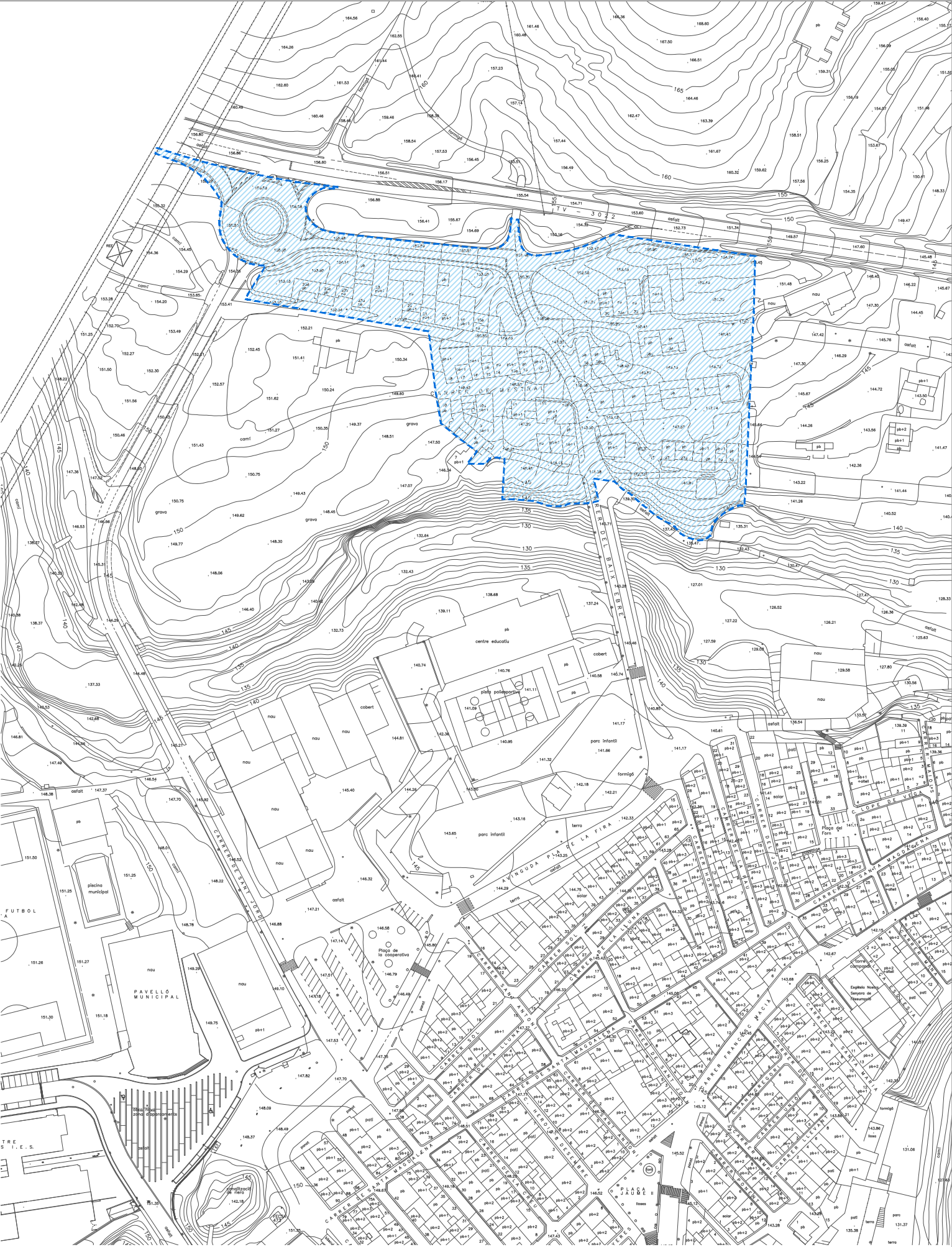
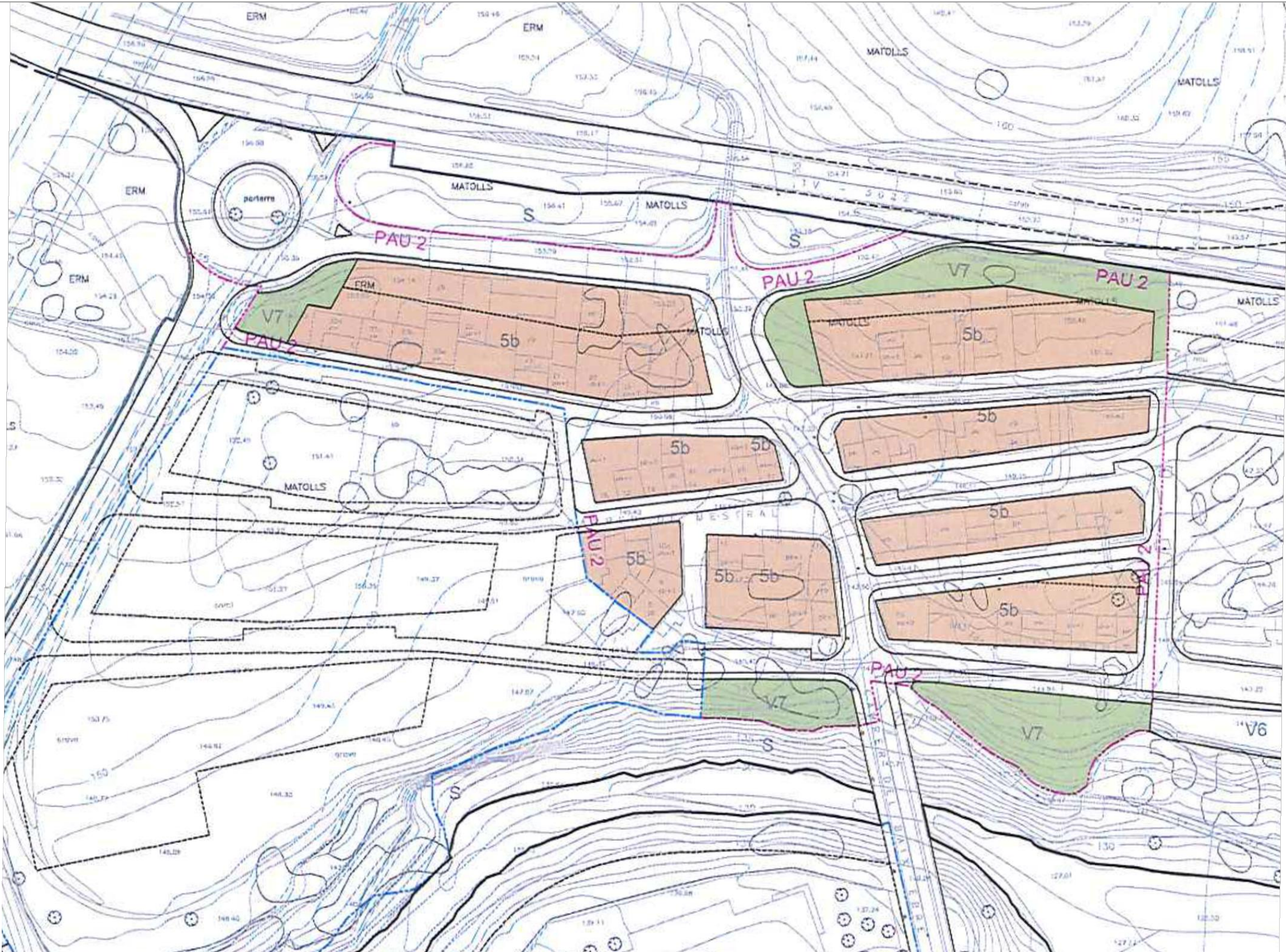






AMBIT DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM



ESPACI LLIURES / ZONES VERDES (Cod V) V1. Parcs V2. Places V6. Jardins urbans V7. De nova creació PROTECCIÓ (Cod S) Equipaments i serveis bàsics EQUIPAMENTS (Cod E) E1. Docent E2. Sociocultural E3. Administratiu / proveïment E4. Cultural - social - religiós E5. Esports E6. Funerari / cementiri E7. Reserva / zones de assignat E8. Transport E9. Seguretat i defensa SERVEIS TÈCNICS I AMBIENTALS (Cod T) T1. Aigua T2. Energia T7. De nova creació / reserva	Statemes generals en SUNC i Sol Urbanitzable EQUIPAMENTS (Cod E) ZONES EN SOL URBÀ Residencial NUCLI ANTIC (Cod 1) 1b. Nucl compacte 1d. Conservació parcial 1hp. Habitatge protegit en nucli antic EXAMPLE (Cod 2) 2a. Exemple entre mitjanes 2hp. Habitatge protegit en exemple CASES AGRUPTADES (Cod 3) 3a. Alinades al carrer 3b. Configuració flexible 3b1. Configuració flexible Avda. Catalunya 3hp. Habitatge protegit en cases agrupades CASES ALLADES (Cod 4) 4a1. Parcel·la de 400 a 599 m2 4a2. Parcel·la de 600 a 799 m2 4a3. Parcel·la de 400 a 499 m2 baixa internalitat	5b1. Parcel·la de 500 a 1999 m2 baixa internalitat 5b2. Cases al·lades a Torrelles Noves 5c1. Parcel·la igual o superior a 800 m2 5c2. Par. igual o sup. a 2.000 m2 amb 4n, baixa TIPOUS DE SOL URBANITZABLE Desenvolupament activitat econòmica (DAE) 33. DAE amb PPU aprovat	Regim de l'habitatge de nova implantació en els PAU Habitatge de protecció pública o concertat
--	--	--	--



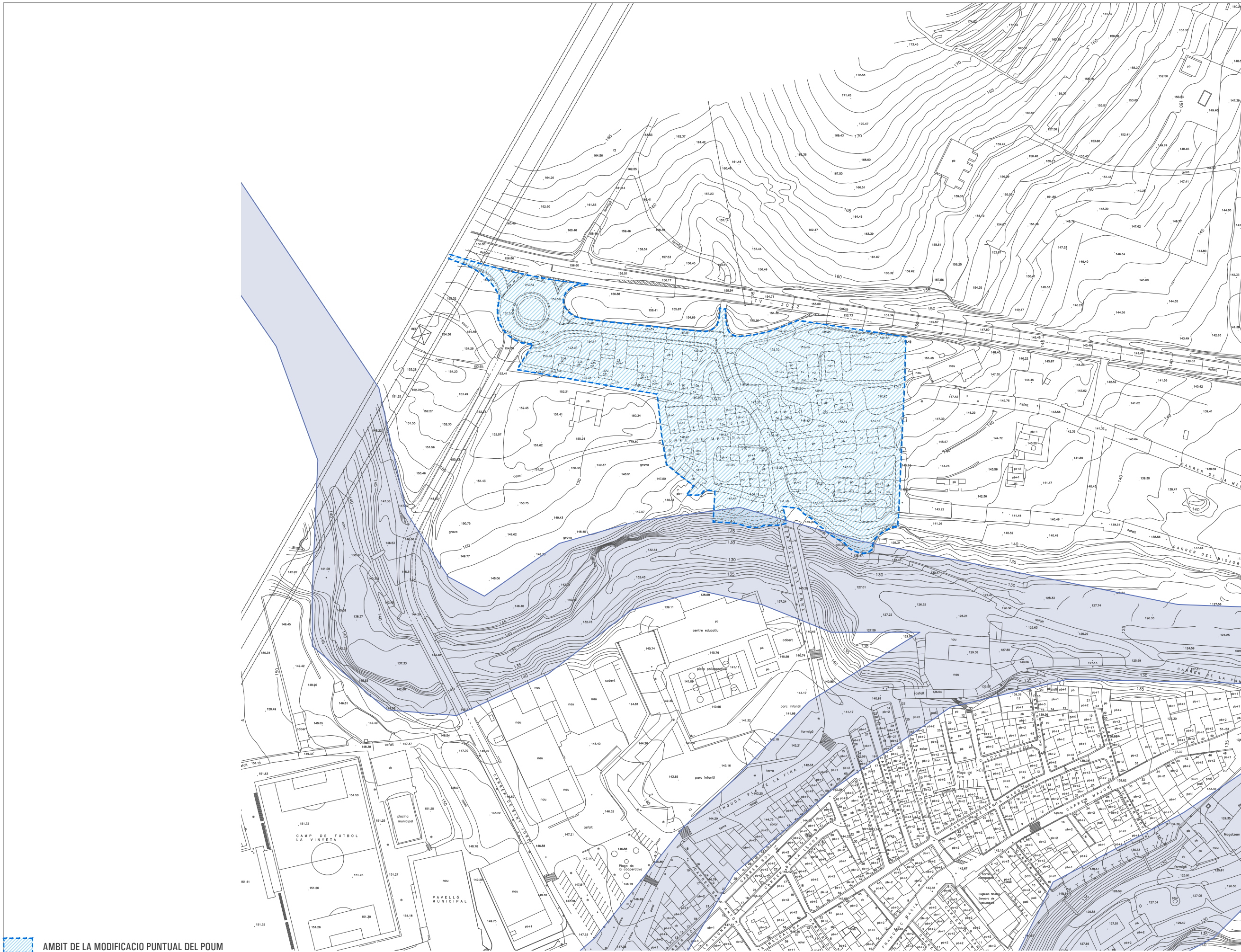
FINQUES RESULTANTS	SUPERFICIE (m2)	FINQUES RESULTANTS	SUPERFICIE (m2)	FINQUES RESULTANTS	SUPERFICIE (m2)
2	193,75	27	65,98	52	100,67
3	157,33	28	158,49	53	80,22
4	170,49	29	96,24	54	35,38
5	181,77	30a	233,79	55	39,38
6	95,22	30b	92,50	Total (4a)	7.389,83
7	52,76	30c	76,44	Total (P1-4)	2.131,95
8	384,89	31	126,15	Total (V1-14)	3.293,89
9	157,49	32	127,66	Total (V15)	3.982,46
10	249,39	33	76,55	Total (V16)	1.339,75
11	174,12	34	82,69	Total sistemes	10.748,05
12	145,06	35	100,52		
13	138,98	36	95,02		
14a	284,51	37	162,78		
14b	223,45	38	183,51		
15	114,12	39	127,36		
16	123,76	40	70,93		
17a	197,15	41	243,98		
17b	229,02	42	71,97		
18	240,51	43	133,64		
19	127,40	44	139,14		
20	39,51	45	103,82		
21	75,78	46	71,16		
22	64,44	47	124,70		
23	131,85	48	-		
24	67,27	49	54,83		
25	56,83	50	54,14		
26	83,56	51	99,78		

TOTAL	18.137,88
-------	-----------

ÀMBIT DE REPARCEL·LACIÓ

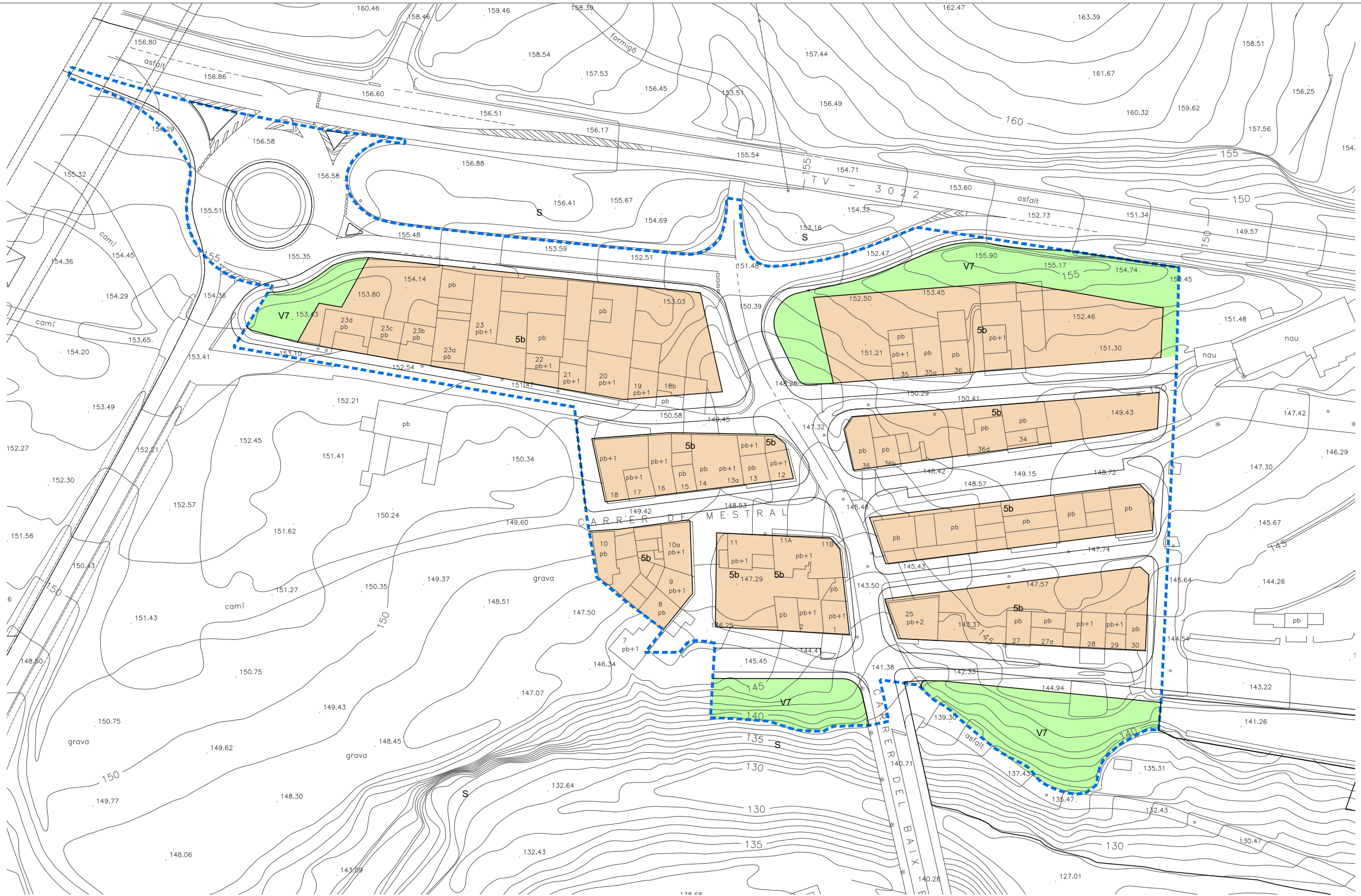
Limit Àmbit Consolidat
18.137,88 m2

- Finques Resultants
- Finques Resultants sistema Viari
- Finques Resultants Verd Públic



 **AMBIT DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM**

 **ZONA POTENCIALMENT INUNDABLE**



SISTEMES

Espais oberts

- ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES (Codi V)
- V1. Parcs
- V2. Places
- V6. Jardins urbans
- V7. De nova creació
- PROTECCIÓ (Codi S)

ZONES EN SOL URBÀ

Residencial

- CASES AGRUPADES (Codi 5)
- 5a. Aliniades al vial
- 5b. Configuració flexible
- 5b1. Configuració flexible Avda. Catalunya
- 5hp. Habitatge protegit en cases agrupades



AMBIT DE LA MODIFICACIO PUNTUAL DEL POUM

PROMOTOR

AJUNTAMENT DEL PERELLO

REDACTOR

[SOFFITTO]
ARQUITECTURA SLP

RUBÉN HERAS | MIQUEL ORELLANA
Sant Francesc 16, 3r despatx 31
43003 Tarragona soffitto@coac.net

TITOL

MODIFICACIO PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIO URBANISTICA
MUNICIPAL DEL PERELLO - SUPRESSIO DEL POLIGON D'ACTUACIO 2

EXPEDIENT: 03-2026

ARXIU: PO-04 Planejament Proposat.dwg

DATA

ABRIL 2026

ESCALA



1/1000

TITOL DEL PLANOL

PLANOLS ORDENACIO
PLANEJAMENT PROPOSAT

PLANOL

0.1

