los Angelats
la Casa del Pastor
los Racons
la Roca
la Coma
la Cova de la Vella
Pedra Amagada
la Fonda
la Fonda
Carretillana
la Carretera del Perelló
la Anderera
la Coll d'
Carretillana
la Vila
la Vila
la Vila

-- AMBIT PLA ESPECIAL

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

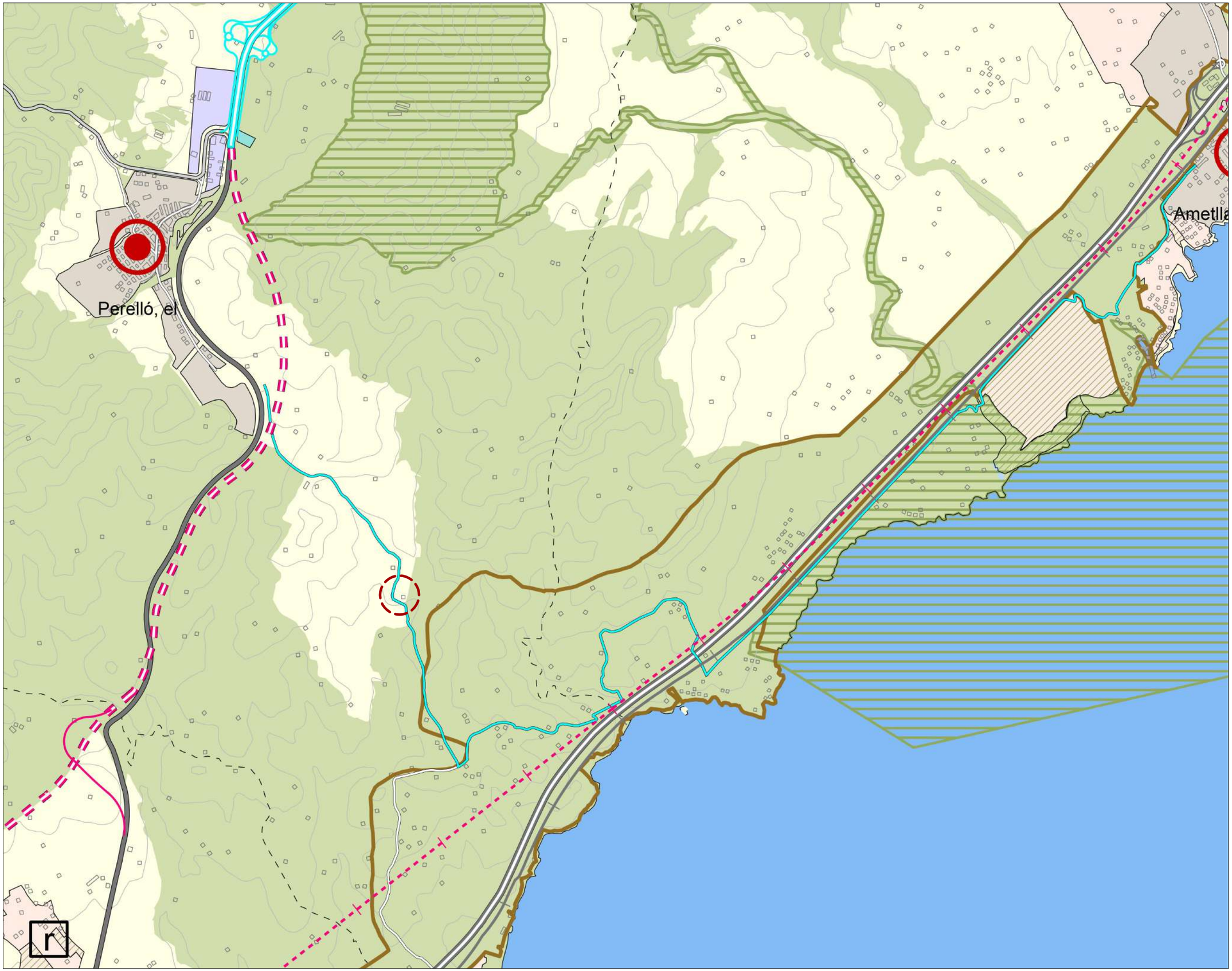
PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ
DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
EL PERELLÓ, TARRAGONA

P02 ORTOFOTOMAPA

Escala: 1/5000
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES



CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

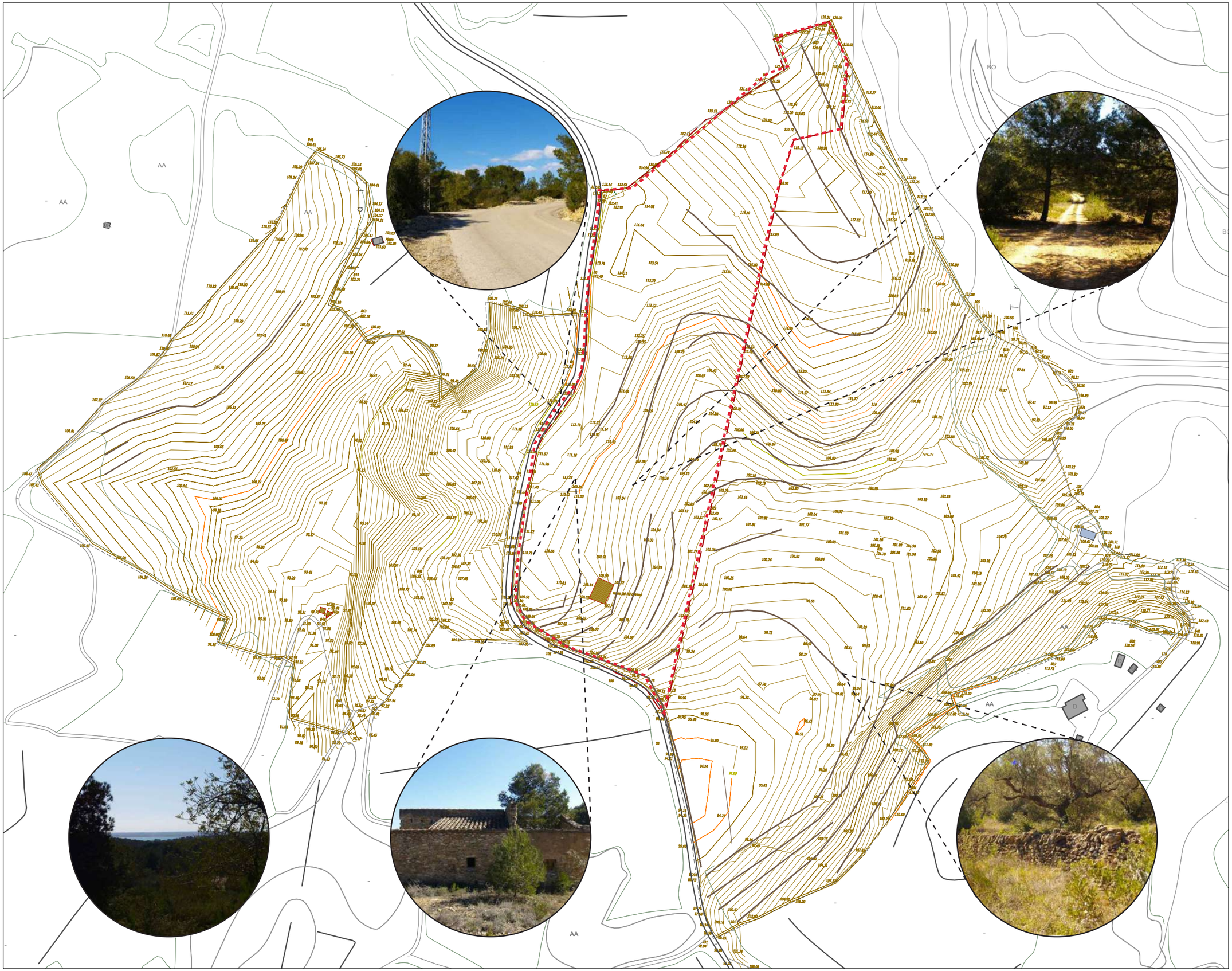
PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
EL PERELLÓ, TARRAGONA

P03

PEU_PLA_D'ARNES
PLA_TERRITORIAL

Escala:
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES



AMBIT PLA ESPECIAL

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ
DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
EL PERELLÓ, TARRAGONA

P04 PEU_PLA_D'ARNES REPORTATGE_FOTOGRÀFIC

Escala: 1/5000
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES

AMBIT PLA ESPECIAL

166 TOTAL UNITATS D'ACAMPADA

65 BUNGALOUS

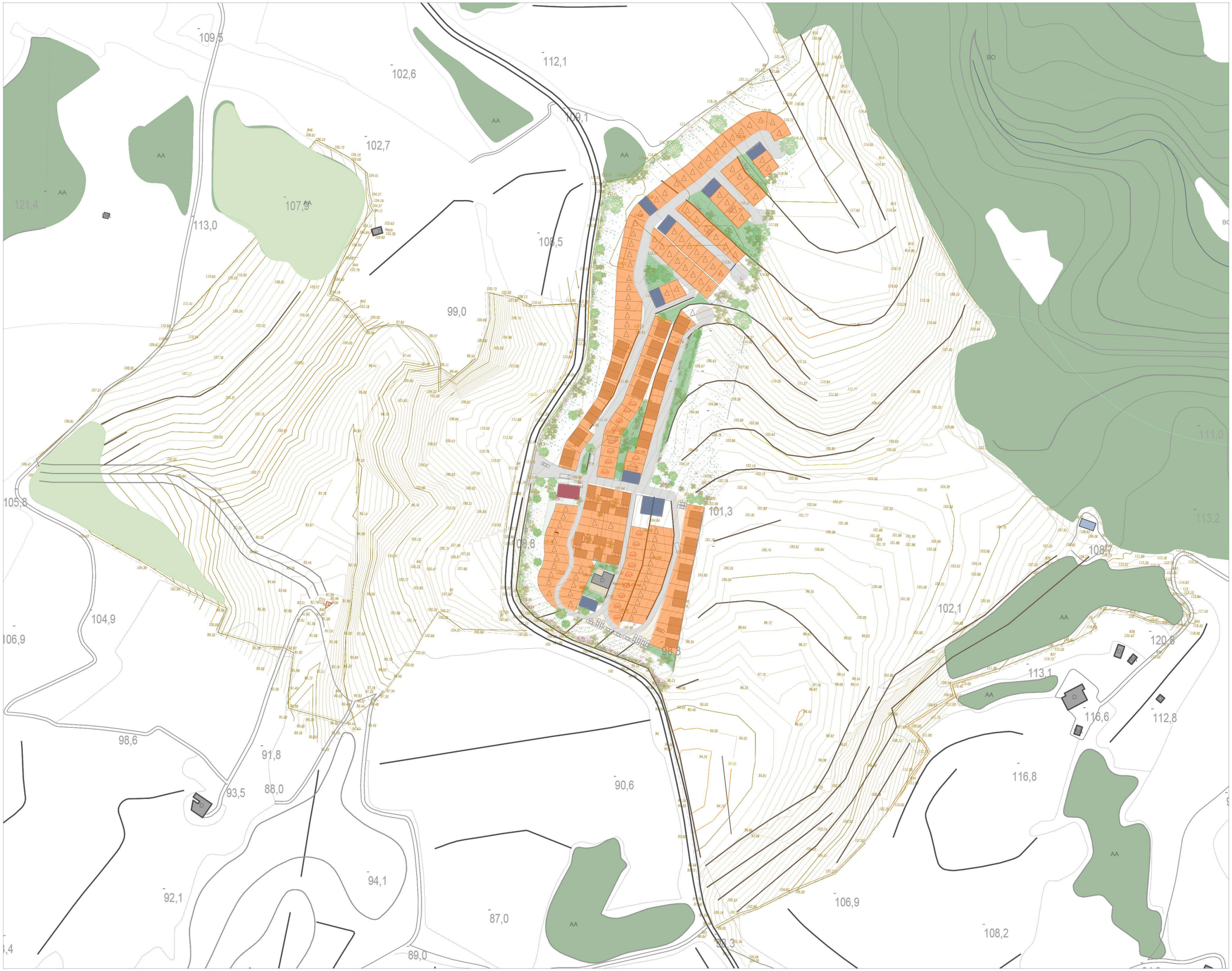
83 TENDES

20 SEMIMOBILS

8 UNITATS DE BANY

CHECK LIST

FECHA	OBJETO



-- AMBIT PLA ESPECIAL

TOTAL UNITATS D'ACAMPADA: 9.960m2

BUNGALOUS

TENDES

SEMIMÒBILS

UNITATS DE BANY: 480m2

SERVEIS CENTRALS: 125,50m2

ESPAIS OBERTS: 900,15m2

SERVEIS TÈCNICS: 498,00m2

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

P06 PEU_PLA_D'ARNES ZONIFICACIÓ

Escala: 1/2000

Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:

PUIG+PAYÀ ARQUITECTES

--- ESPAI DE VORA

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

P07 PEU_PLA_D'ARNES ESPAI_VORA

Escala: 1/2000

Fecha: Juliol 2023

ARQUITECTO:

PUIG+PAYÀ ARQUITECTES

1 de 1

--- ESPAIS LLIURES

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

P08 PEU_PLA_D'ARNES ESPAI_LLIURES

Escala: 1/2000

Fecha: Juliol 2023

ARQUITECTO:

PUIG+PAYÀ ARQUITECTES

TANCA PERIMETRAL

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

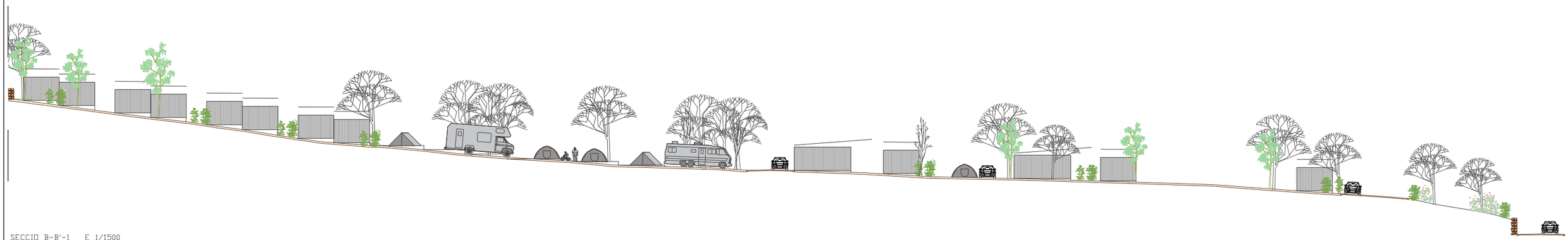
PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

P09

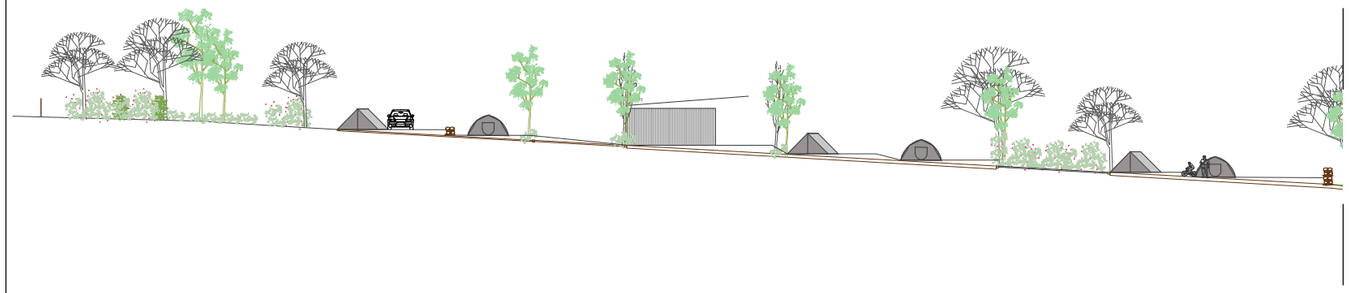
PEU_PLA_D'ARNES
TANCA_PERIMETRAL

Escala: 1/2000
Fecha: Juliol 2023

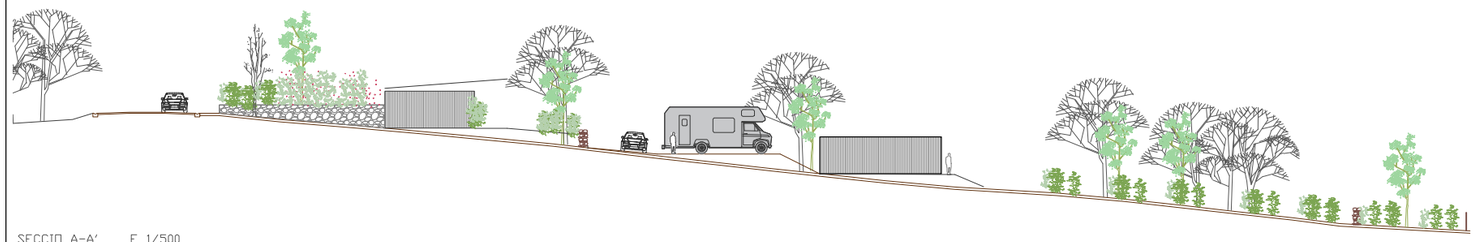
ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES



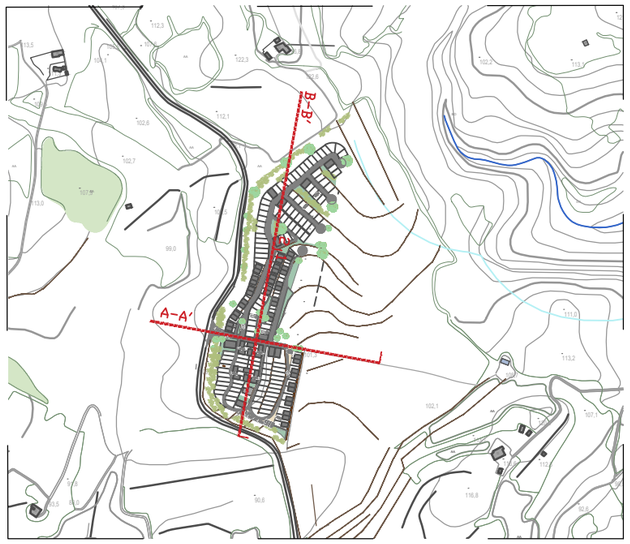
SECCIÓ B-B'-1 E 1/1500



SECCIÓ B-B'-2 E 1/1500



SECCIÓ A-A' E 1/500



CHECK LIST

FECHA	OBJETO
28.04.17	DOC. PER L'APROVACIÓ INICIAL

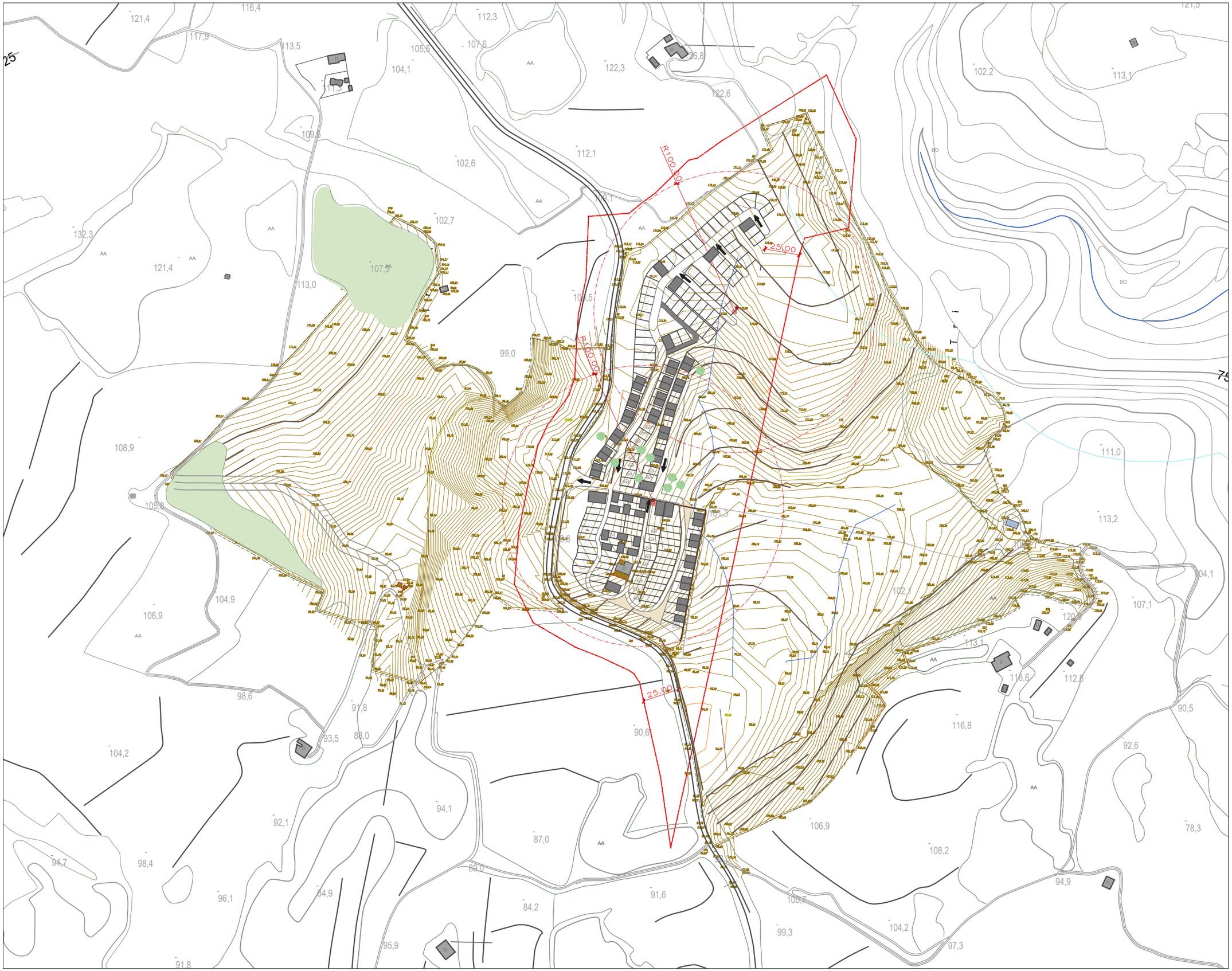
PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ
DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
ATMELLA DE MAR, TARRAGONA

P10 SECCIONS SITUACIÓ

Escala: 1/1500
Fecha: Juliol 2023

ARQUITECTO:
Carla Puig Climent



PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- Extintor de pols de 6kg
- Hidrant H-100
- Vies d'evacuació

CHECK LIST

FECHA	OBJECTE

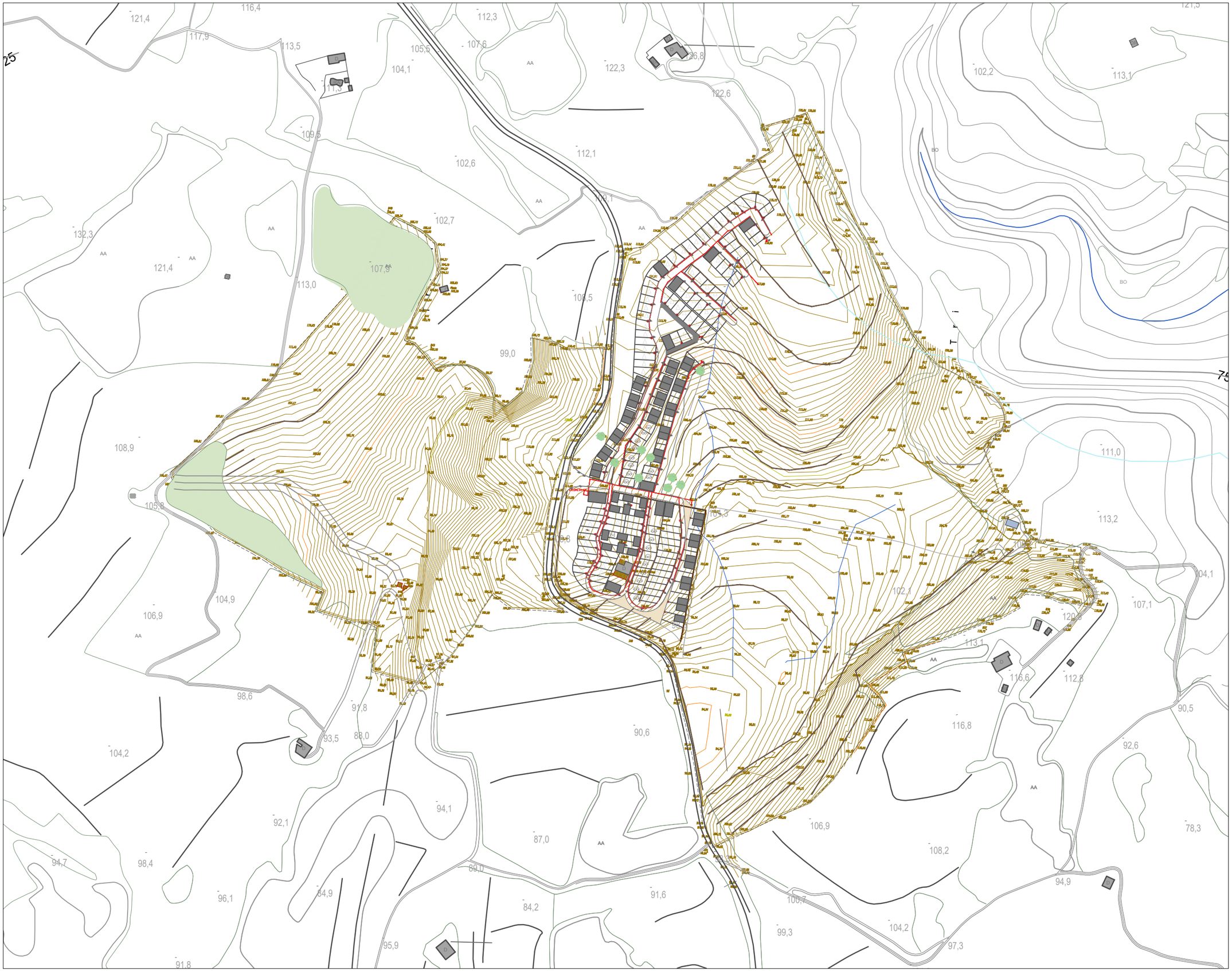
PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

I02 PEU_PLA_D'ARNES
INSTAL_BOMBERS

Escala: 1/2000
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES



ELECTRIFICACIÓ I ENLLUMENAT

- QUADRE COMPTADORS + CAIXA COMPANYIA
- CONNEXIÓ ELÈCTRICA
- LÍNIA GENERAL
- ENLLUMENAT GENERAL
- PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

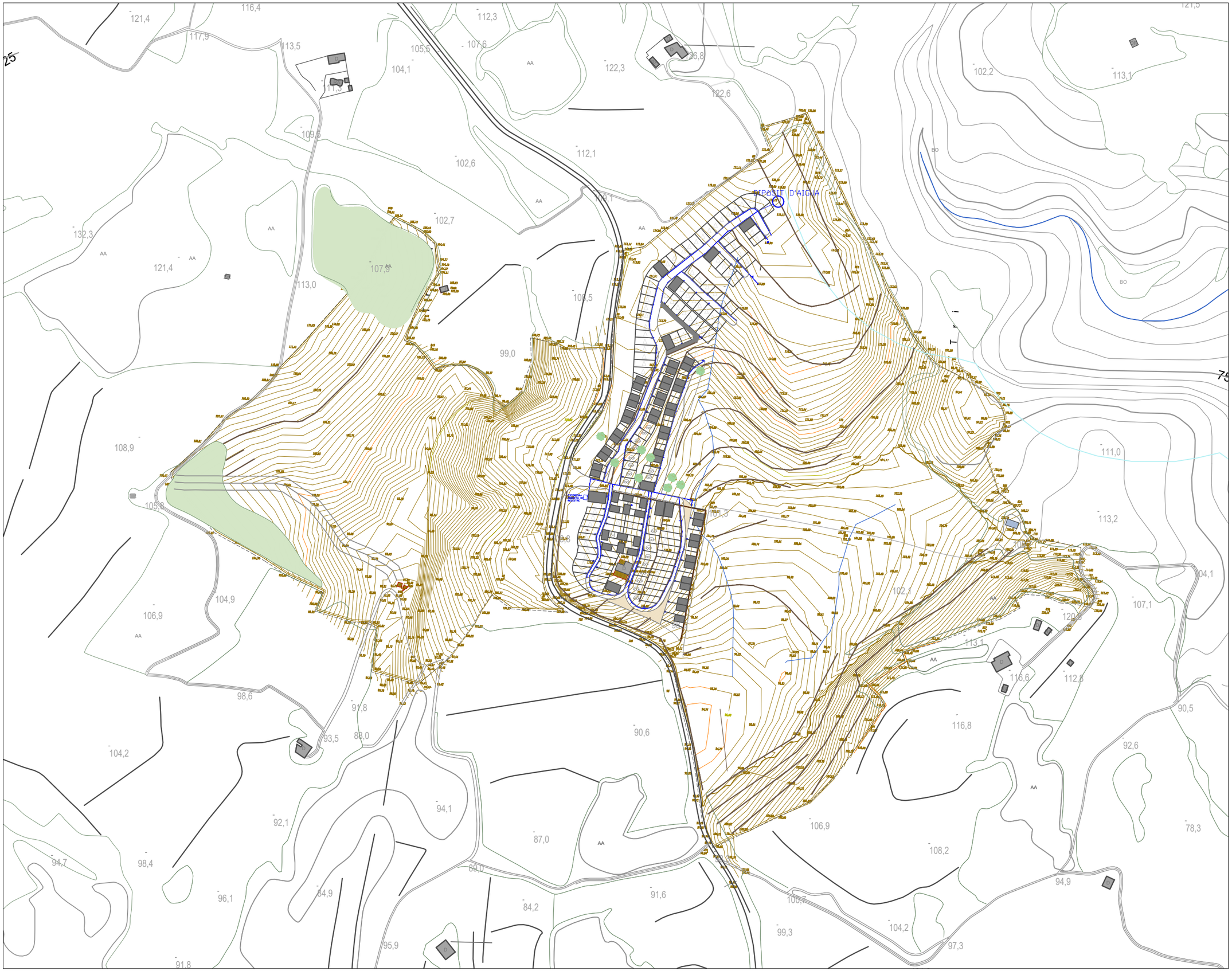
PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

I03 PEU_PLA_D'ARNES
INSTAL_ELEC

Escala: 1/2000
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG-PAYÀ ARQUITECTES



SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

- Tub d'alimentacio d'aigua
- Presa d'aigua
- Dipòsit d'aigua

SANEJAMENT I DRENATGE

- Depuradora

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

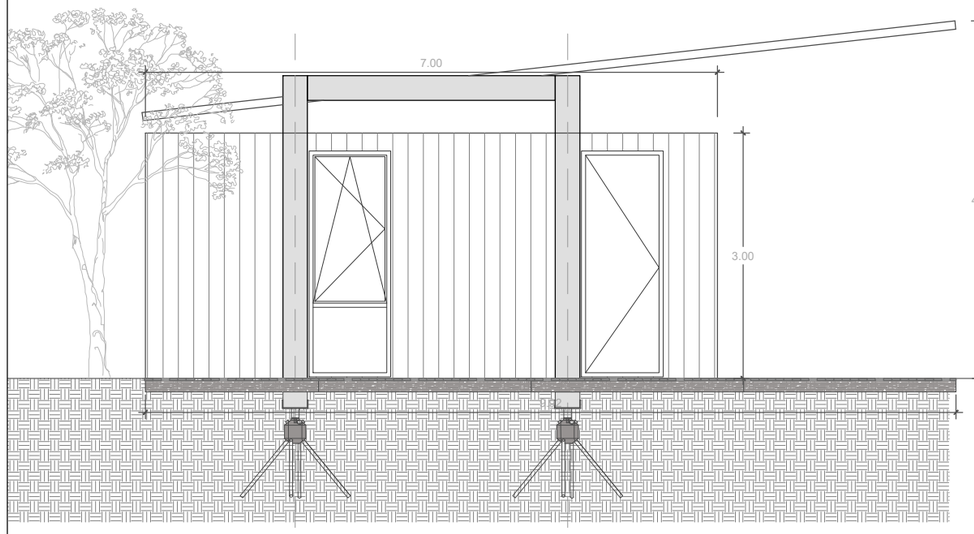
PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES EL PERELLÓ, TARRAGONA

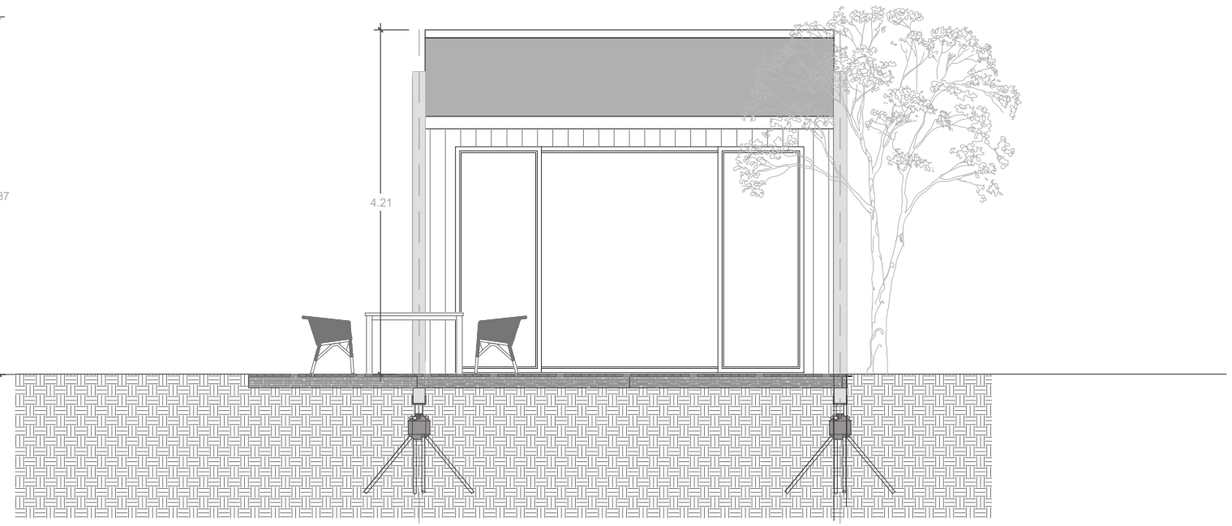
I01

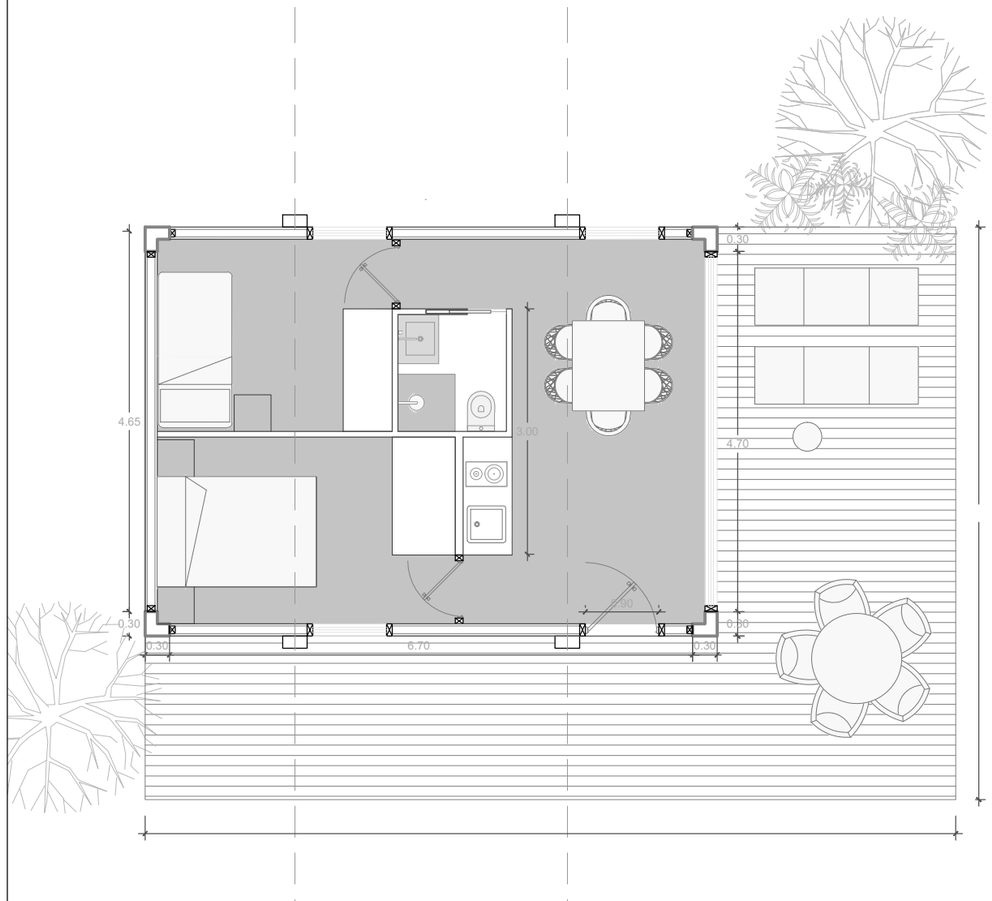
PEU_PLA_D'ARNES
INSTAL_AIGUA

Escala: 1/2000
Fecha: Gener 2023

ARQUITECTO:
PUIG+PAYÀ ARQUITECTES







IMATGE DE REFERÈNCIA

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
ATMELLA DE MAR, TARRAGONA

AX1 BUNGALOW MÒDUL

Escala: 1/75
Fecha: 28 Abril 2017

ARQUITECTO:
Carla Puig Climent

PLANTA MÒDUL BANYS

FOTOS REFERÈNCIA

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
ATMELLA DE MAR, TARRAGONA

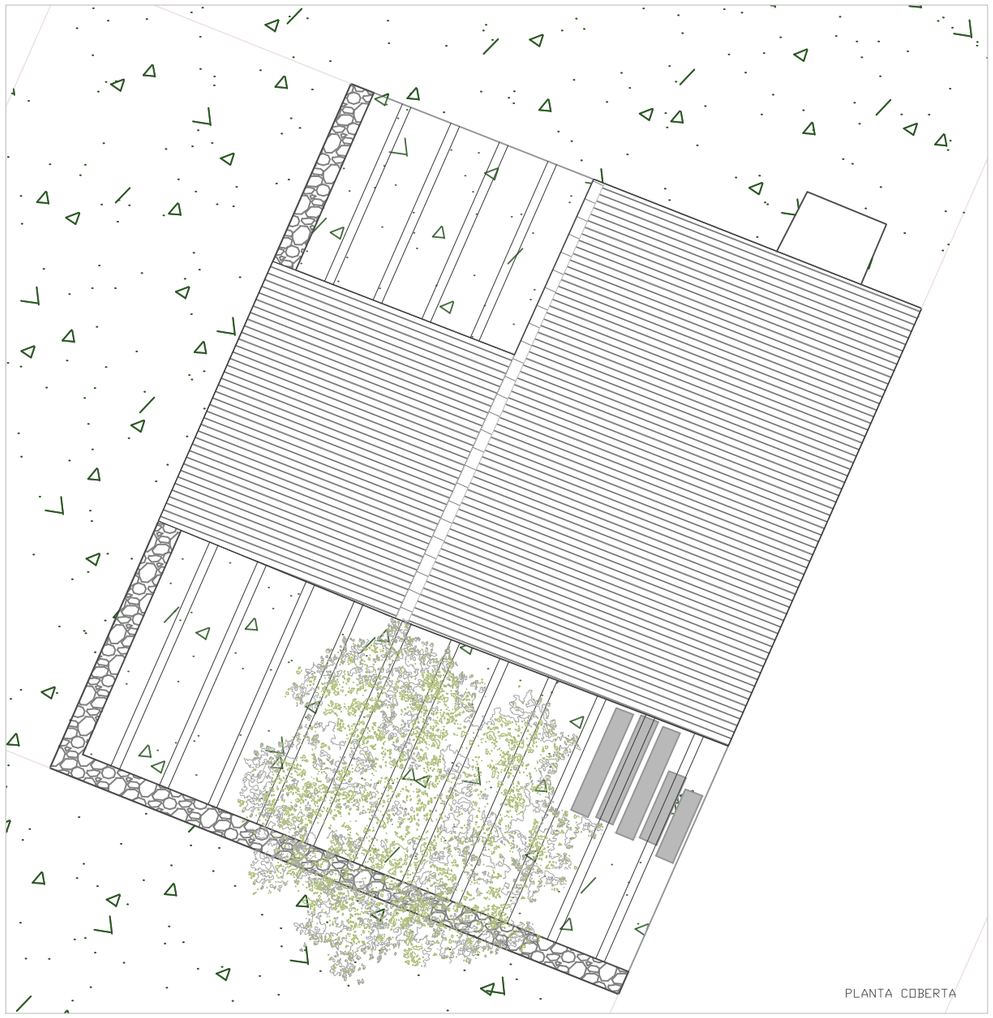
AX2 MÒDUL_BANY MÒDUL

Escala: 1/75
Fecha: 28 Abril 2017

ARQUITECTO:
Carla Puig Climent

FOTOGRAFIA ESTAT ACTUAL

PLANTA MASIA



PLANTA COBERTA

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ
DE CAMPING AL T.M DEL PERELLÓ

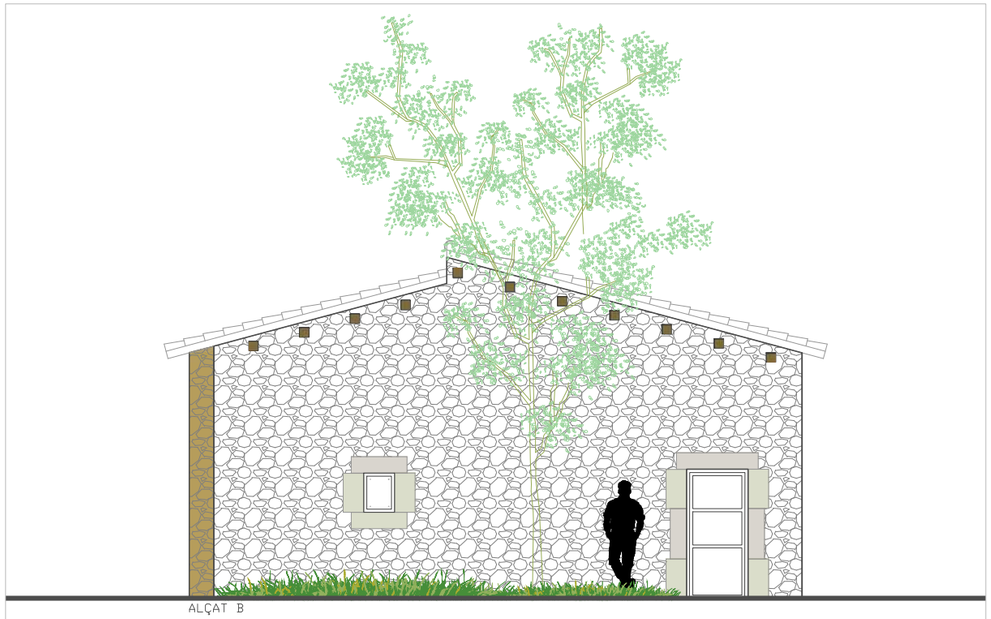
PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
ATMELLA DE MAR, TARRAGONA

AX3 DETALL MASIA

Escala: 1/100
Fecha: 28 Abril 2017

ARQUITECTO:
Carla Puig Climent

ALÇAT A



ALÇAT B

PLANTA MASIA

FOTOS REFERÈNCIA

CHECK LIST

FECHA	OBJETO

PLA ESPECIAL PER LA IMPLANTACIÓ DE CÀMPING AL T.M DEL PERELLÓ

PROMOTOR: RESIDENCIAL PLA D'ARNES
ATMELLA DE MAR, TARRAGONA

AX3 DETALL MASIA_2

Escala: 1/100
Fecha: 28 Abril 2017

ARQUITECTO:
Carla Puig Climent

F1 Càmping	**PDU de les activitats de càmping** Fitxa de característiques per a la implantació d'un establiment de càmping

Identificació de l'establiment de càmping — **NÚM. EXP.** 2017 / 064573 / E

Nom	Càmping Pla d'Arnes	Aforament total	498 persones
Adreça / UTM			
Municipi	El Perelló	Població municipi	2885 (2022)
Comarca	Baix Ebre	Àrea funcional territorial (AFT)	
Àrea geogràfica		Micropoble (SI/NO)	SI [ ] NO [X]
Unitat de paisatge	17 Litoral del Baix Ebre	Patró paisatge ***Pp***	7.769 ***m*** 5

Planejament municipal vigent

Intrument				
Data aprovació definitiva				
Adaptat al Pla Territorial PT)	SI [X]	NO [ ]		
Estrategia de desenvolupament (No adaptat PT)				
Admet ús càmping	SI [X]	NO [ ]		
Adaptat al PDUAC ***	SI [X]	NO [ ]		

ESCALA TERRITORIAL I LOCAL. **Emplaçament i establiment - valors de referència -**

Sistema d'espais oberts	Àmbit geogràfic		Superfície activitat * (Hectàrees-Ha)		% Espais lliures comunitaris	
Protecció preventiva	TOT Catalunya		***m x Pp =*** 4,2 ≥	3,18 Ha	8%	%
Protecció territorial	Litoral i prelitoral de Terres de l'Ebre		(fr PT)** ***m x Pp*** ≥	Ha	12%	%
	Comarques de muntanya					
	Zones de muntanya					
	Planes interiors					
	Micropobles (MP)					
Protecció especial	Comarques de muntanya		(fr PE)** ***m x Pp*** ≥	Ha	15%	%
	Zones de muntanya					
	Micropobles (MP)					

Distància a nucli històric (**d** nucli) (metres)		Densitat (Unitats d'Acampada/Ha)	
d ≤ 1000 m	m	110 UA/Ha	UA/Ha
1000 < d ≤ 2000 m	1890 m	65 UA/Ha	64,59 UA/Ha
d > 2000 m	m	45 UA/Ha	UA/Ha
d ≤ 500 m	m	65 UA/Ha	UA/Ha
500 < d ≤ 1000 m	m	45 UA/Ha	UA/Ha
d > 1000 m	m	25 UA/Ha	UA/Ha
d ≤ 1000 m	m	45 UA/Ha	UA/Ha
d > 1000 m	m	25 UA/Ha	UA/Ha

ESCALA DE PROJECTE. **Altres aspectes urbanístics**

Sup. tractament de vores	Ha		**Unitats d'Acampada**	
Distància segons veïnatge (valors mitjos)	0,069	5m a finca forestal	**Percentatge UA**	100%
	0,53	15m a eix camí o ús públic	UA fixes	0,39 %
		15m a finca de valor patrimonial sense entorn de protecció	Ua semimòbils	0,12 %
		15m a SU residencial	UA mòbils	0,5 %

Superfície total (Sup. activitat + Sup. espai de vora) 3,18 Ha

Observacions

Tràmits urbanístics PEU (data)

Avanç	
Aprovació inicial	
Aprovació definitiva	

Valoració

*: En cas de superació de la proporcionalitat amb el patró de paisatge (***m** x***Pp***) cal omplir l'annex

: Cas aplicació factor de reducció ***m* per els sòls de protecció territorial (fr PT) i els sòls de protecció especial (fr PE) (Art.26 i 38.5)

***: En cas de planejament municipal no adaptat al PDUAC omplir fitxa F0 (voluntària)

SOREA

INFORME ABASTAMENT NOU CÀMPING EL PERELLÓ.

A petició de Carla Puig, en representació del Nou Càmping El Perelló, es realitza aquest informe sobre la disposició de cabals per tal de garantir el subministrament futur.

A tal efecte, els hi comuniquem, que el municipi de El Perelló disposa de reser4ves hídriques pròpies i alienes.

En la zona en qüestió, les fonts pròpies estan constituïdes pel pou Bertolins que disposa de la pertinent concessió d'aigües i l'altre recurs el constitueix el Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT)..

Per tant, el Perelló com a municipi Consorciat del CAT pot fer front a les necessitats de demanda d'aigua futura en el moment que es presentin realitzant la respectiva petició de cabals necessaris per fer front a la demanda..

SOREA

SOREA S.A.U.

CUENTA EXPLOTACIÓN EJEMPLO DE UN CAMPING (166 parcelas)

INGRESOS	2018	OBSERVACIONES
Ocupación media anual 50%	382.500,00	Ponderada la ocupación y los precios de las diferentes temporadas. Ocupación media 50%
Num Parcelas (166) x 25 euros (precio parcela		
Ocupacion 180 dias 100%		
Ocupación personas	107.100,00	Media de 2 adultos por parcela a 3,5 euros
Otros Ingresos servicios diversos	12.000,00	Internet, lavanderia, etc…
Arrendamientos Restaurante y Super	15.000,00	Modelo de arrendamiento. 12.000 Restaurante
TOTAL Ingresos	***516.000,00***	

GASTOS		
PERSONAL		
Sueldos y salarios	-128.000,00	2Fijos Jornada Completa+5 Temporal **Fijos:** Director, Jefe Recepción, Comercial, Jefe Mto, Ayudante 30% de los Sueldos y Salarios
Seguridad Social	-38.400,00	Socorristas, vigilancia, animación,actuaciones,limpieza etc…
Total gastos personal	***-166.400,00***	
OTROS GASTOS EXPLOTACION		
Reparaciones y conservación	-36.000,00	A tener en cuenta el numero de duchas del camping y la superficie de jardín y piscina
Servicios profesionales independientes	- 40.000,00	La partida principal es el IBI. A tener en cuenta IAE, otras tasas municipales basuras etc…
Seguros	-4.000,00	Asesoria juridica, laboral, contable, ingenieria, etc…
Publicidad, Ferias, VIAJES	-40.000,00	
Suministros (Agua, Electricidad, gasoil, Basuras, riego…)	-52.000,00	
Tributos (IBI…)	-24.000,00	
Servicios de profesionales independientes	-9.600,00	
Cuotas Gremiales y otros	-4.800,00	
Total	***-210.400,00***	
AMORTIZACIONES	-24.000,00	
Total Amortizaciones	***-24.000,00***	
TOTAL Gastos	***-234.400,00***	
Beneficio Explotación*	***281.600,00***	

*El resultado es antes de Impuestos. A tener muy en cuenta tambien los gastos financieros por la inversión.
Calculo una inversión de 5-6.000.000 euros como mínimo en instalaciones, edificaciones y construcción