

JUNTA DE GOVERN

DATA: 26-04-2022

EXTRACTE DELS ACORDS

URBANISME

Concessió de les següents llicències d'obra

| Núm. Expedient | Obra | Emplaçament |
|----------------|--|---------------------------|
| 122/21 | Substitució de 250 m.l. de tanca metàl·lica | Polígon 67 Parcel·la 2 |
| 01/22 | Ampliació d'una construcció existent per a ús de magatzem agrícola de 49.80 m ² | Polígon 6 Parcel·la 20-21 |
| 03/22 | Construcció d'una piscina de 31,50 m ² | Polígon 137 Parcel·la 29 |
| 04/22 | Substitució de coberta | Av Catalunya 10 |
| 98/21 | Instal·lació de canonada d'aigua potable | Polígon 19 Parcel·la 7 |
| 97/21 | Construcció de coberta en caseta de camp existent de 26 m ² | Polígon 19 Parcel·la 7 |
| | Enderroc parcial del magatzem | Polígon 96 parcel·la 316 |

Denegades

| Núm. Expedient | Obra | Emplaçament |
|----------------|--|------------------------------|
| | Canvi de marcs de finestres, reforma de dos banys existents i extracció de | Parcel·la 21 del Polígon 109 |



| | | |
|--|---|--|
| | tres portes interiors de l'edifici existent | |
|--|---|--|

Pròrroga llicència d'obres

| Núm. llicència | Obra | Emplaçament |
|----------------|--------------------------------|-------------|
| 09/2019 | 2ª fase Parc Eòlica La Collada | La Collada |

Llicències primera ocupació

| Núm. llicència | Núm. llicència d'obres | Emplaçament |
|----------------|------------------------|-------------|
| | | |

Altres:

- S'acorda Aprovar amb caràcter previ el projecte d'actuació específica presentat per VANTAGE TOWERS SLU de projecte de legalització d'infraestructura de telecomunicacions a la parcel·la 19 del polígon 18 partida "Molà" del Perelló amb les condicions fixades pels diferents organismes que han informat el projecte.

- S'acorda comunicar als Serveis Territorials de Medi Ambient que aquest Ajuntament no té cap observació a aportar en relació a sol·licitud de M.E.K per a la tramitació d'un projecte d'actuació específica de Rehabilitació de la Granges Candieto al Polígon 70 parcel·les 1-2 partida , terrenys Coll de Magí.



ACTIVITATS

Llicències d'activitat – Donar per complimentat el règim de comunicació de les següents activitats

| Alta / Baixa | Activitat | Emplaçament |
|--------------|-----------|-------------|
| | | |

Altres:

- S'acorda no Inscriure al Registre d'Activitats d'assentaments apícoles, l'activitat d'explotació ramadera apícola de 250 arnes d'abelles al polígon 121 parcel.la 109 partida "Coma Cervera" del Terme Municipal del Perelló, sol·licitada per M.C.S.D. atès que l'Ordenança Municipal reguladora de la instal·lació d' arnes no permet la instal·lació d'arnes a menys d'un kilòmetre de la zona Urbana, i des de la parcel.la 109 del polígon 121 hi ha 400 metres al polígon industrial i 500 metres a Torretes (totes dues zona Urbana).

Habitatges d'ús turístic

- S'acorda Inscriure al Registre Municipal d'activitats d'ús turístic, l'inici de l' activitat de l' habitatge d'ús turístic situat al CL CASTAÑOS 12 referència cadastral 7275814CF0277C0001JG del Perelló

HISENDA

Aprovació de despeses

S'acorda autoritzar i disposar les despeses relacionades tot seguit pels imports i els interessats que es detallen i en càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indica:



| TERCER | CONCEPTE | IMPORT sense IVA | IVA | IMPORT TOTAL | PARTIDA |
|---|---|------------------|------------|--------------|------------|
| XAVIER PALLARÈS PALLARÈS | Canvi de pneumàtics del Furgó Ford Trànsit 3496BHR | 202,46 € | 42,52 € | 244,98 € | 151-21400 |
| XAVIER PALLARÈS PALLARÈS | Serveis de reparació furgoneta Nissan Cabstar 2198CCB | 596,57 € | 125,28 € | 721,85 € | 151-21400 |
| JOAN PERE REBULL GILABERT | Treballs de pintura façana Molí de Vent | 860,00 € | 180,60 € | 1.040,60 € | 920-21200 |
| LLUIS CASTELLNOU REBULL | Treballs de sanejament i pintura faroles situades davant pavelló municipal | 3.790,00 € | 795,90 € | 4.585,90 € | 165-21300 |
| 1PCSNET S.L | Serveis de reparació disc dur portàtil de l'Escola de Música | 115,08 € | 24,17 € | 139,25 € | 920-21601 |
| TERRES DE L'EBRE COMUNICACIÓ MULTIMEDIA, SLU | Contractar actuació orquestra Acuario festes Santa Llúcia 14/08/2022 | 2.800,00 € | 588,00 € | 3.388,00 € | 338-22608 |
| ASOR 2019, SL | Contractar actuació orquestra per Sant Cristòfol 16/07/2022 | 2.400,00 € | 504,00 € | 2.904,00 € | 338-22608 |
| MARIA TERESA CASANOVA PAGÀ | Submin. de material de neteja per al complex educatiu | 284,44 € | 59,73 € | 344,17 € | 920-22110 |
| MARIA TERESA CASANOVA PAGÀ | Submin. material neteja per als edificis municipals | 90,88 € | 19,08 € | 109,96 € | 920-22110 |
| MONTSERRAT BARBERÀ MOLINÉ | Compra un centro floral per l'estand de Firabril | 25,00 € | 2,50 € | 27,50 € | 4311-22608 |
| CELLER MARTÍ, SCP | Compra de 4 lots cuiners showcooking Firabril | 247,93 € | 52,07 € | 300,00 € | 4311-22608 |
| APÍCOLA BRULL CASANOVA SCCL | Compra lots institucional Firabril | 53,21 € | 6,79 € | 60,00 € | 4311-22608 |
| LLUIS SENOSIAIN YERNO | Compra de detalls de dibuix per als premiats al 33è concurs de dibuix de Sant Jordi | 267,19 € | 48,37 € | 315,56 € | 330-22609 |
| GRUPO MAESTRAT CARPAS EPECTACULOS Y EVENTOS SL | Compra d'escenari modular per als actes festius que organitza l'Ajuntament | 23.850,00 € | 5.008,50 € | 28.858,50€ | 338-62600 |



Aprovació factures

- S'acorda aprovar la relació de factures del mes de març de 2022 (2a quinzena) que ascendeixen a un import total de 75.326,86€.

Certificacions d'obra

Devolució de garanties definitives per l'execució d'obres municipals.

ALTRES

- S'acorda deixar sense efectes la convocatòria per adjudicar la llicència d'explotació de la barra de les Festes Majors San Antoni 2022 acordada per la Junta de Govern del 14.12.2021 i tanmateix s'acorda aprovar el plec de clàusules administratives que regiran la licitació per atorgar llicència administrativa d'ús privatiu del domini públic, consistent en l'explotació de la barra de l'envelat de les Festes Majors a l'Estiu a celebrar al mes de juny del 2022, que organitza l'Ajuntament del Perelló, i efectuar la licitació amb mitjançant electrònics a través del perfil del contractat.

- S'acorda aprovar l'Oferta pública d'ocupació per a l'estabilització de l'ocupació temporal, emparada en la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat en l'ocupació pública.

- S'acorda requerir a ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU perquè constitueixi la garantia definitiva per respondre de l'execució del contracte d'obres Arranjament de camí Bassa d'En Ferrà", per " import de mil set cents vint-i-quatre amb vint-i-quatre cèntims d'euro (1.724,24€) equivalent al 5% de l'oferta econòmica presentada (IVA exclòs).

- S'acorda aprovar el canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol núm. 180 fila 1a del cementiri municipal del Perelló, a favor de J.L.R. (50%) i E.V.L. (50%), entenent que el dret concessional s'atorga pel termini i condicions de la legalitat vigent.



- S'acorda concedir llicència d'ús comú especial del domini públic municipal, a favor de KL davant de l'immoble situat al c/ Oliveres núm. 10 (Perelló Mar) per a gual d'ús permanent, amb una amplada de fins a 4 metres.

- S'acorda concedir llicència d'ús comú especial del domini públic municipal, a favor de M.H. davant de l'immoble situat al C/ Illot núm. 14 (Perelló Mar) per a gual d'ús permanent, amb una amplada de fins a 4 metres.

- S'acorda aprovar la sol·licitud de l'entitat ADF Cabra Feixet de bestreta de la totalitat de l'import de la subvenció reconeguda corresponent a 2.000€ i ordenar-ne el pagament.

* Es dona compte de la següent documentació rebuda:

* Escrit del Consell Comarcal del Baix Ebre (RE 1-2022-001517-2) trameten l'informe tècnic de desglossament de les tones de residus produïdes pel municipi durant el mes de març 2022.

* Escrit del Consell Comarcal del Baix Ebre (RE 1-2022-001513-2) trameten la resolució en relació als servei d'ajuda a domicili d'atorgament del servei per a l'expedient EXP 2022/00085 i de baixa del servei per a l'expedient EXP 2021/002690.

* Escrit del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya (RE 1-2021-004624-2) de sol·licitud de renovació del conveni de col·laboració per a la cessió d'ús de terreny per a la gestió d'infraestructures de telecomunicacions entre l'Ajuntament i el CTTI.

Un cop revisada la documentació de l'expedient es comprova que els terrenys on es troben instal·lades les infraestructures de telecomunicacions (174,14 m2 de terrenys de la forest Maleses i Garrigues "Torre dels Moros" pol 15 - pc 9) esta concedida al CTTI, segons resolució de 26 de març de 2001 (DOGC núm. 3364 de data 06/04/2001) pel que l'Ajuntament del Perelló no és l'administració competent per signar el conveni per no ser el propietari del terreny.

* Escrit del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (RE 1-2022-001507-2) de tramesa de còpia de la sentència ferma dictada en data 28 d'octubre de 2021 en relació a recurs CA 45/2015 part actora G.P. i P.A. d'enderroc de les obres realitzades sense llicència al polígon 12, parcel·la 54 al paratge La Serra.

* Escrit del Ministerio de Hacienda y Función Pública (RE 1-2022-001333-2) de comunicació del procediment de compensació de la exempció de l'Impost sobre Bens Immobles de naturalesa rústica.

- * Escrit de l'Agència Tributaria de Catalunya (RE 1-2022-001587-2) de tramesa d'informació d'interès per a la ciutadania en relació a l'Impost sobre les emissions de CO2.
- * Escrit de J.P.M. (RE 1-2022-001547-2) comunicant, a efectes de la tramitació del codi REGA, que a la finca de la seva propietat situada a la partida Les Malladetes, pol 5 pc 399 hi te un gos, un cavall i un ruc.
- * Escrit de l'empresa Servihabitat (RE 1-2022-001584-2) de comunicació d'oferta de lloguer social de l'habitatge situat al c/ Santa Magdalena, 56, 1-C.
- * Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2022-001465-1) de notificació de declaració d'obra nova de la finca amb RC 7274704CF0277C0001FG feta a favor de M.C.M.L.
- * Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2022-001529-1) d'informació de la representació gràfica que es pretén inscriure de la finca amb RC 43106A141000140000ZT.
- * Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2022-001464-1) de notificació a efectes informatius de l'excés de cabuda de la finca amb RC 43106A070001210000SM propietat de M.C.A.F.