



JUNTA DE GOVERN

DATA: 04-10-2022

EXTRACTE DELS ACORDS

**URBANISME**

Concessió de les següents llicències d'obra

Núm. Expedient	Obra	Emplaçament

Denegades

Núm. Expedient	Obra	Emplaçament

Pròrroga llicència d'obres

Núm. llicència	Obra	Emplaçament

Llicències primera ocupació

Núm. llicència	Núm. llicència d'obres	Emplaçament



Altres:

- S'acorda aprovar amb caràcter previ el projecte d'actuació específica presentat per L.V. per rehabilitació d'un mas existent per a destinar-lo a habitatge unifamiliar al polígon 6, parcel·la 9 partida "Espinal-Mas de Lleixà" del Perelló amb les condicions fixades pels diferents organismes que han informat el projecte.

- S'acorda aprovar amb caràcter previ el projecte d'actuació específica presentat per M.P.S. i J.P.P. per rehabilitació d'un mas existent per a destinar-lo a habitatge unifamiliar al polígon 118, parcel·la 7-8 partida "Burgà" del Perelló, amb les condicions fixades pels diferents organismes que han informat el projecte.

- S'acorda aprovar amb caràcter previ el projecte d'actuació específica presentat per J.S.P. per rehabilitació d'un mas existent per a destinar-lo a habitatge familiar al polígon 137, parcel·la 31 partida "Bassa del Mig" del Perelló, amb les condicions fixades pels diferents organismes que han informat el projecte.

## **ACTIVITATS**

Llicències d'activitat – Donar per complimentat el règim de comunicació de les següents activitats

Alta / Baixa	Activitat	Emplaçament
Alta	Botiga de roba	Lluís Companys núm. 11
Alta	Bugaderia no industrial d'autoservei	Salmeron 40
Alta	Establiment de turisme rural	Polígon 110 Parcel·la 10

Altres:

Habitatges d'ús turístic

- S'acorda desestimar la petició de M.O.A. per desenvolupar l'activitat d'habitatge d'ús turístic, a la masia situada al polígon 139 parcel.la 8.

**HISENDA**

Aprovació de despeses

S'acorda autoritzar i disposar les despeses relacionades tot seguit pels imports i els interessats que es detallen i en càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indica:

TERCER	CONCEPTE	IMPORT sense IVA	IVA	IMPORT TOTAL	PARTIDA
ACTURA 12, SL	Sonorització concert de Santa Cecília 19 de novembre	350,00 €	73,50 €	423,50 €	330-22609
XAVIER PALLARÈS PALLARÈS	Serveis de reparació del vehicle Citroën Berlingo 1.6 1123 JFX (reposició additiu FAP)	170,91 €	35,89 €	206,80 €	151-21400
XAVIER PALLARÈS PALLARÈS	Serveis de reparació del vehicle Citroën Berlingo 1.6 HDi 8041HVS (reposició additiu FAP)	170,91 €	35,89 €	206,80 €	151-21400
AUSA CENTER, SL	Recanvi rodeta màquina agradora AUSA BD120 ML	740,00 €	155,40 €	895,40 €	151-21400
1PCSNET, SL	Compra d'un projector portàtil oficines	926,25 €	194,51 €	1.120,76 €	920-62600



FR REBULL SERVEIS, SL	Compra de pintura i rodets per pintar guals i gotelleres	377,95 €	79,37 €	457,32 €	151-22690
DOUBLET IBÈRICA, SA	Compra pals separadors i cordons per envoltar l'arbre de Nadal Plaça Jaume II	583,60 €	122,56 €	706,16 €	920-62600

### Aprovació factures

- S'acorda aprovar la despesa i reconeixement, de forma simultània, les obligacions, incloses en la relació de factures del mes de SETEMBRE de 2022 (1a quinzena) que ascendeixen a un import total de 246.272,42 €.

### Certificacions d'obra

- S'acorda aprovar la certificació d'obres núm.3 del contracte d'obres "Reforma i ampliació del signada pel Director de l'Obra Oscar Benet pavelló Esportiu Municipal ", Ramos, per import de 50.651,88 € ( cinquanta mil sis-cents cinquanta-u euros amb vuitanta-vuit cèntims) la partida 2022/1532.60159 del pressupost de despeses vigent.

- S'acorda aprovar la certificació d'obres núm. 5ª certificació de l'obra executada durant el mes de juliol de 2022 , l'import de la certificació ascendeix a 201.257,21 € ( dos-cents un mil dos-cents cinquanta-set euros amb vint-i-un cèntims ) , i la 6ª certificació de l'obra executada durant el mes d'agost de 2022, l'import de la certificació ascendeix a 137.592,24€, (cent-trenta-set mil cinc-cents-cents noranta-dos euros amb vint-i-quatre cèntims), signades pel Director de l'Obra José Serra Vicente, i per Jordi Anguera Piqué, en representació de la contractista, amb càrrec a la partida 2022/1532.60159 del pressupost de despeses vigent.

### Devolució de garanties definitives per l'execució d'obres municipals.



Altres:

- S'acorda aprovar l'acta de preus contradictori 1 i 2 que ha presentat el Director de l'Obra Sr. Josep Serra Vicente amb la conformitat de l'empresa GICSA, la qual no té la consideració de modificació contractual, i aprovar la despesa corresponent per import de 18.867,96 € a la qual s'aplicarà la baixa de la licitació, que representa un 2,09 % del projecte licitat, amb càrrec a la partida pressupostària 2022/1532/60159 del pressupost vigent.

**ALTRES**

- S'acorda aprovar inicialment la memòria valorada "Evacuació d'aigües pluvials en el complex esportiu municipal", redactada per l'arquitecte Oscar Benet Ramos, amb un PEC de vint-i-cinc mil sis-cents quaranta-cinc euros amb dinou cèntims ( 25.645,19€).

- S'acorda aprovar l'inici de l'expedient per a l'adquisició d'equipaments en execució de les determinacions del POUM; relació de béns i drets afectats, de l'immoble que s'identifica més avant, que té la classificació de sòl urbà, qualificat com a EQUIPAMENTS PÚBLICS, ( Clau E4) amb un ús definit i no es troba dins de cap àmbit d'actuació, i segons l'article 186. 2 de la normativa aquesta qualificació és títol suficient per a la declaració d'utilitat pública i necessitat d'ocupació als efectes de la seva expropiació. La identificació i descripció de l'immoble és la següent:

Edifici situat al C/ Nava núm.43, amb referència cadastral 7374710CF0277C0001PG.

- S'acorda autoritzar a SAT Molí d'Oli Cal Viudo, per ocupar la via pública al c/Escorxador, per col·locar un contenidor de "sansa", previ pagament de la taxa corresponent a l'ocupació de la via pública que ascendeix a 81,00€.

- S'acorda aprovar el canvi de titularitat del dret funerari de concessió del nínxol núm. 656 fila 2a del cementiri municipal del Perelló, a favor de P.S.V.B. entenent que el dret concessional s'atorga pel termini i condicions de la legalitat vigent.

- S'acorda aprovar efectuar requeriment a l'empresa Excavacions Laboria S.L., d'arranjament incidències segons informe del director de l'obra de data 30.09.2022 de l'obra "Arranjament del recinte i instal·lacions de la piscina municipal"

\* Es dona compte de la següent documentació rebuda:

\* Escrit del Departament d'Empresa i Treball (RE 1-2022-003787-2) de tramesa de resolució per la qual s'atorga la modificació de l'autorització administrativa de construcció del projecte PE "La Collada" (Fase II).

\* Escrit de l'empresa Promontoria Coliseum Real State (RE 1-2022-003804-2) comunicant que realitzaran les actuacions legals per part de la propietat de la finca situada al c/ Pou núm. 14 per al desallotjament d'ocupes. Així mateix demanen la paralització de qualsevol procés sancionador que afecti a la propietat de l'immoble.

\* Escrit de Sersa Trans Associació (RE 1-2022-003747-1) comunicant que el vehicle adscrit a la llicència de taxi amb matrícula 2038-DRF està avariats per 30 dies i que des del dia 21 de setembre al 21 d'octubre de 2022 desenvoluparà el servei de taxi el vehicle amb matrícula 3458-KCT.

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 (RE 1-2022-003727-1) notificant la declaració d'obra nova de la finca amb RC 43106A125000110000ZS feta a favor de T.A.M. i K.M.M.

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 (RE 1-2022-003728-1) notificant la declaració d'ampliació d'obra nova de la finca amb RC 43106A012001750000SR feta a favor de M.J.R.

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 (RE 1-2022-003727-1) notificant la declaració d'ampliació d'obra nova de la finca amb RC 43106A143000240000ZY feta a favor de M.A.K. i B.M.K.

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 (RE 1-2022-003875-1) comunicant l'excés de cabuda de la finca amb RC 43106A056000860000SM feta a favor de L.G.P.M. i M.P.M.

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 (RE 1-2022-003729-1) comunicant l'excés de cabuda de la finca amb RC 43106A067001150000SL feta a favor de M.S.J. i M.M.J.G.



**Ajuntament  
del Perelló**

\* Escrit del Registre de la Propietat de Tortosa núm. 2 notificant l'inici d'expedient per a la inscripció de la representació geogràfica i georeferenciada de la finca amb RC 43106A042000320000SD.