



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

(Baix Ebre)

JUNTA DE GOVERN
DATA: 27-07-2021

EXTRACTE DELS ACORDS

1. URBANISME

a) Concessió de les següents llicències d'obra

<i>Núm. Expedient</i>	<i>Obra</i>	<i>Emplaçament</i>
12/21	Rehabilitació d'un maset de 50,60 m ²	Polígon 109 Parcel·la 37 partida "Burgà"
27/21	Magatzem agrícola de 50 m ²	Polígon 70 Parcel·la 90 "Pla d'Arnes"
33/21	Magatzem agrícola de 50 m ²	Polígon 12 Parcel·la 106 "Parracoll"
37/21	Línia aèria BT a 400V per a un nou subministrament	Polígon 120 Parcel·la 216 partida "Vinyetes"
38/21	Reforma del CT XD473 per instal·lació de noves cel·les SF6 soterrades	Av dels Xirprers s/n
46/21	Reparació i adequació de les parets interiors	Polígon 107 Parcel·la 17 partida "Burga"
47/21	Construcció d'una bassa de reg amb una superfície construïda de 28,00 m ² ,	Polígon 137 parcel·la 28
52/21	Connexió sobre vorera i calçada a la finca Maiols núm. 1	Maiols núm. 1, mitjançant canalització de 12,00 metres pel carrer Lope de Vega
54/21	Reparació de goteres i marc de fusta d'una finestra	Polígon 138 Parcel·la 30 partida "Mas de Bermejo"
55/2021	Substitució de coberta d'un edifici existent	Carrer Salmeron 9
57/21	Canalització	Barranc del Cap Roig
59/21	Construcció de 65 metres lineals de tanca metàl·lica amb porta inclosa	Polígon 71 Parcel·la 94 partida "Molà"
63/21	Construcció de 335 metres lineals de tanca metàl·lica	Polígon 102 Parcel·les 1 i 2 Burgà
65/21	Rehabilitació puntual en sostre del mas existent	Polígon 102 Parcel·les 1 i 2 Burgà
69/21	Construcció i modificació en planta baixa i ampliació d'altell	Polígon Pla de Solans 1-D

DENEGADES

<i>Núm. Expedient</i>	<i>Obra</i>	<i>Emplaçament</i>
53/21	Paviment i paret per a guardar llenya	Polígon 11 parcel·la 129 partida "Parracoll"



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

49/21	Reparar amb morter i pintura les filtracions d'aigua de la teulada, canvi de finestres de fusta i porta i reparar la cisterna	Polígon 9, parcel·la 152
-------	---	--------------------------

b) Pròrroga llicència d'obres

<i>Núm. llicència</i>	<i>Obra</i>	<i>Emplaçament</i>

c) Llicències primera ocupació

<i>Núm. llicència</i>	<i>Núm. llicència d'obres</i>	<i>Emplaçament</i>

d) Altres:

- S'acorda admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica per a la construcció, reconstrucció i legalització d'habitatge unifamiliar, en sòl no urbanitzable al polígon 15, parcel·la 46 partida "Guàrdies" presentat pel Sr. J.S.A.

- S'acorda comunicar als Serveis Territorials de Medi Ambient que aquest Ajuntament no té cap observació a aportar, més enllà de l'informe inicial emès per l'arquitecte tècnic municipal en data 18.02.2021 i de l'aprovació prèvia del projecte en sessió de la Junta de Govern Local de data 28.04.2021 en relació a la tramitació d'un projecte d'actuació específica de "Rehabilitació d'un conjunt de mas existent destinat a masia i construcció d'una piscina amb dipòsit d'aigua al Polígon 96 parcel·la 316 partida "Tita-Mas de Marsal" terrenys que tenen la qualificació de sòl no urbanitzable.

- S'acorda atorgar llicència d'obres per a la rehabilitació d'un conjunt de mas existent per destinar-lo a habitatge familiar, i d'un corral per a masoveria i piscina en sòl no urbanitzable, segons projecte tècnic visat 2020700212 de data 21-07-2020 i acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 21-06-2021, al Polígon 122 Parcel·la 4 partida "Masets"

- S'acorda admetre a tràmit el Projecte d'actuació específica d'estesa de cable aeri de baixa tensió per al nou subministrament elèctric d'una parcel·la aïllada ubicat al polígon 65, parcel·la 65, presentat pel Sr. F.F.C.

2. ACTIVITATS

a) Llicències d'activitat – Donar per complimentat el règim de comunicació de les següents activitats



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

(Baix Ebre)

<i>Alta / Baixa</i>	<i>Activitat</i>	<i>Emplaçament</i>

b) Altres:

- S'acorda inscriure al Registre Municipal d'activitats el canvi de titularitat a favor de M.S.G. de l'activitat d'explotació ramadera de cabres de llet "Cabrillet" amb una capacitat de 700 caps de bestiar cabrum i 20 d'oví, amb nom comercial "GRANJA CABRILLET" ubicada al Polígon 10 parcel·la 16 partida "Parracoll".

Habitatges d'ús turístic

3. HISENDA

a) Aprovació de despeses

- S'acorda autoritzar i disposar les despeses relacionades tot seguit pels imports i els interessats que es detallen i en càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indica:

TERCER	CONCEPTE	IMPORT sense IVA	IVA	IMPORT TOTAL	PARTIDA
EMATSA (EMPRESA MUNICIPAL MIXTA D'AIGÜES DE TARRAGONA, SA)	Servei d'analítica de la piscina municipal durant el mes d'agost	115,00 €	24,15 €	139,15 €	920-22799
GRUPO ELECTRO STOCKS SLU	Subministrament de 9 columnes i 12 faroles per il·luminar la platja dels Bufadors	3.169,80 €	665,66 €	3.835,46 €	165-22690
PALLARÈS SUBMINISTRAMENTS PER A LA CONSTRUCCIÓ, SL	Compra de 32 m x 1,20 m de panell hèrcules de color marró per col·locar-lo a les tanques ubicades a l'Avinguda dels Xiprers	986,36 €	207,14 €	1.193,50 €	151-22690
DOUBLET IBÉRICA, SA	Substitució d'una estructura per a carpa plegable de l'Ajuntament del Perelló	322,10 €	79,74 €	401,84 €	151-21500

b) Aprovació factures



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

(Baix Ebre)

c) Certificacions d'obra

- S'acorda Aprovar la 3ª certificació de les obres d'Arranjament del recinte i instal·lacions de la piscina municipal, l'import de la qual ascendeix a VUITANTA-DOS MIL SET-CENTS TRENTAVUIT € (82.738,00€).

d) Devolució de garanties definitives per l'execució d'obres municipals.

4. ALTRES

- S'acorda aprovar les següents liquidacions per ocupació de via pública:

Ocupació de via pública amb taules i cadires

NOM DEL TITULAR	CONCEPTE	ADREÇA	TOTAL
Forn de Pa Germans Caballe	O.V.P. amb taules i cadires	Lluís Companys, 17	165,00
Boyer Cañagueral, SL	O.V.P. amb taules i cadires	Lluís Companys, 12	165,00
Bar a Plaça, SCP	O.V.P. amb taules i cadires	Pl. Jaume II, 13	165,00
Bar el Canyis, SCP	O.V.P. amb taules i cadires	Pl. Jaume II, 12	165,00
Cal Xic SLU	O.V.P. amb taules i cadires	Roger de Flor, 1	165,00
Carlos Labòria Brull – Bar Moré	O.V.P. amb taules i cadires	Lluís Companys, 21	165,00

Ocupació de via pública amb marquesina fixada a la via pública

NOM DEL TITULAR	CONCEPTE	ADREÇA	TOTAL
Chiujdea Marioara	O.V.P. amb marquesina fixada a la via publica 24,50 m ²	Pl. Cooperativa s/n	404,25
Roger Margalef Barbera	O.V.P. amb marquesina fixada a la via publica 35,34m ²	Pl. de Les Corts Catalanes, s/n	583,11

Ocupació de via pública amb mercaderies

NOM DEL TITULAR	CONCEPTE	ADREÇA	TOTAL
Maria Cornelia Evers	O.V.P. amb expositors	Pl. Jaume II, 8	165,00



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ

(Baix Ebre)

Montserrat Barbera Moliné	O.V.P. amb expositors de flors i plantes	Lluís Companys, 13	165,00
Rodi Perelló, Taller Mecànic	O.V.P. amb contenidor de reciclatge de pneumatics	Pol. Ind. Pla de Solans, parc.9	165,00
Duna Textil, SL	O.V.P. amb expositors de roba	Pl. Jaume II, 9	165,00
Anna Margalef Pallarès	O.V.P. amb expositors de productes comercials	Gayarre, 3	165,00
Guanbin Lin	O.V.P. amb expositors	Av Catalunya, 41	165,00

* Escrit del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori (RE 1-2021-002744-2), comunicant la resolució del director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme, en relació a la construcció a la parcel.la 208 del polígon 14 "Roca Blanca".

* Escrit de Base Gestió d'Ingressos (RE 1-2021-002806-2), de tramesa d'anunci de subhasta pública de béns embargats al nostre municipi.

* Escrit del Consell Comarcal del Baix Ebre (RE 1-2021-002782-2), de tramesa de la liquidació de costos tractament REPQ de les deixalleries 2020.

* Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2021-002759-1) notificant la declaració d'obra nova de la finca amb RC 43106A102001050000ZP feta a favor de C.M.B.

* Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2021-002758-1) notificant la declaració d'obra nova de la finca amb RC 43106A102000900000ZX feta a favor de R.J.A.D. i S.C.B.J.

* Escrit del Registre de la Propietat núm. 2 de Tortosa (RE 1-2021-002761-1) la immatriculació de la finca amb RC 43106A065000990000SL feta a favor de C.F.J.R.B.