



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

12 – Reguladora de la taxa per expedició de llicències de segregació

Article 1. *Fonament i naturalesa*

Fent ús de les facultats concedides per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per LLICÈNCIES DE SEGREGACIÓ, que es regirà per aquest ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2. *Fet imposable*

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes de parcel·lació o segregació a què es refereixen els articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme; article 78 del Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei d'Urbanisme; i Decret 169/1983, sobre Unitats Mímines de Conreu, s'ajusten a les normes sobre segregació o parcel·lació previstes en les esmentades normes i en el planejament municipal.

Article 3. *Subjecte passiu*

Són subjectes passius contribuents els obligats tributaris a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles dels quals s'ha demanat llicència per a segregar o parcel·lar.

Article 4. *Base imposable*

Constitueix la base imposable de la taxa l'obtenció de llicència municipal per a dividir, segregar o parcel·lar un immoble.

Article 5. *Quota tributària*

La quota tributària es fixa en 50 € per llicència. Aquesta quantitat es farà efectiva a la recaptació municipal en el moment de demanar la llicència.

Article 6. *Acreditament*

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència corresponent.

2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència. En el cas de que el peticionari



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

renuncii a desisteixi abans d'haver-se resolt al respecte, es retornarà el 50 % de l'import satisfet.

Article 8. *Declaració*

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència de segregació, divisió o parcel·lació, presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran còpia del document de propietat i, si s'escau, plànol d'emplaçament amb proposta superficialada de divisió de l'immoble.

Article 9. *Infraccions i sancions*

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia que sigui publicada al Butlletí Oficial de la Província i mantindrà la seva vigència fins la seva modificació o derogació expressa.