



## AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11, REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA EN ELS ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

A l'empara del que estableixen els articles 57 i 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per prestació dels serveis d'intervenció administrativa en els actes d'edificació i ús del sòl, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

#### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la legislació vigent i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

#### **Article 3. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables.**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava la Llei General Tributària.
3. I, en tot cas, ho seran els anomenats a l'article 101 del RDL 2/2004.

#### **Article 5. Base imposable**

Constitueix la base imposable de la taxa l'activitat municipal iniciada a partir de la comunicació o sol·licitud de llicència fins a la concessió o denegació d'acord amb la normativa urbanística vigent.



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ  
(Baix Ebre)

**Article 6. Quota tributària**

1. TARIFES

A. Llicències o comunicacions d'edificació	Tarifa
A.1.1. Obres majors	50,00 euros
A.1.2. Obres menors:	20,00 euros
B. Llicències de primera ocupació	50,00 euros/habitatge
C. Cartell informatiu d'obra	20,00 euros
D. Expedient d'autorització d'instal·lacions de grues.	
Instal·lació grua o plataforma elevadora en la construcció d'habitatges, segons els nombre a construir:	Tarifa
a) Fins a 5 habitatges o locals més els baixos	110 euros
b) Fins a 10 habitatges o locals més els baixos	170 euros
c) Fins a 20 habitatges o locals més els baixos	350 euros
d) Més de 20 habitatges o locals més els baixos	600 euros

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat desistiment abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 25 per cent de les que s'assenyalen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

**Article 7. Exempcions i bonificacions.**

Estaran exempts del pagament d'aquesta exacció, però no de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència:

- a) Les construccions o obres que realitzin directament qualsevol entitat a les que legalment s'hagi atorgat exempcions de caràcter subjectiu.
- b) Les construccions o obres que, en atenció als fins a què es destinin, tinguin reconegudes legalment exempcions de caràcter objectiu.

**Article 8. Acreditament.**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquest efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la comunicació o sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formularà expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver efectuat la comunicació o obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament



## AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 9. Declaració.**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació en el cas de comunicacions d'obres. Les persones interessades hauran de presentar, juntament amb tota la documentació tècnica, la justificació acreditativa que s'ha realitzat el pagament de la taxa corresponent a aquesta comunicació prèvia.

2. En el règim de llicència, la taxa serà objecte de liquidació per part de l'Ajuntament quan es resolgui la sol·licitud de llicència.

2.1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre general i adjuntaran projecte redactat per tècnic competent, visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.

2.2. Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, amb una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.

2.3. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

### **Article 10. Liquidació i ingress.**

Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació i es notificarà al subjecte passiu que substitueix el contribuent per el seu ingrés en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyala el Reglament General de Recaptació.

### **Article 11è. Infraccions i sancions**



AJUNTAMENT DEL PERELLÓ  
(Baix Ebre)

---

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributaries i a les sancions que els correspongui en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o la seva derogació expresses.

***DILIGÈNCIA.**- Per fer constar que la darrera modificació de la present Ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 9 d'octubre de 2018 i publicat el text de la modificació en el BOPT núm. 237 de 12 de desembre de 2018.*

*El Perelló, 12 de desembre de 2018  
La secretària-interventora,*

*Elena Català Ferrer*