



## AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12, REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ, SEGREGACIÓ O DE CONSTITUCIÓ O MODIFICACIÓ DE RÈGIM DE PROPIETAT HORIZONTAL**

#### **Article 1. *Fonament i naturalesa***

A l'empara del que estableixen els articles 57 i 20 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències de parcel·lació, segregació o de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal.

#### **Article 2. *Fet imposable***

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes de parcel·lació o segregació o de constitució o modificació de règim de propietat horitzontal a què es refereixen l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 17 a 32 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; s'ajusten a les normes sobre segregació, parcel·lació o constitució de règim de propietat horitzontal previstes en les esmentades normes i en el planejament municipal.

#### **Article 3. *Subjecte passiu***

Són subjectes passius contribuents els obligats tributaris a què es refereix l'article 36 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels immobles dels quals s'ha demanat llicència per a segregar, parcel·lar o constituir o modificar un règim de propietat horitzontal.

#### **Article 4. *Base imposable***

Constitueix la base imposable de la taxa l'obtenció de llicència municipal per a dividir, segregar o parcel·lar un immoble o constituir o modificar un règim de propietat horitzontal.

#### **Article 5. *Quota tributària***

La quota tributària es fixa en 50 € per llicència. Aquesta quantitat es farà efectiva a la recaptació municipal en el moment de demanar la llicència.

#### **Article 6. *Acreditament***



## AJUNTAMENT DEL PERELLÓ (Baix Ebre)

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència corresponent.
2. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència. En el cas de que el peticionari renunciï a desisteixi abans d'haver-se resolt al respecte, es retornarà el 50 % de l'import satisfet.

### **Article 8.** *Declaració*

Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència de segregació, divisió o parcel·lació o constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, presentaran la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran còpia del document de propietat i, si s'escau, plànol d'emplaçament amb proposta superficiada de divisió de l'immoble.

### **Article 9.** *Infraccions i sancions*

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia que sigui publicada al Butlletí Oficial de la Província i mantindrà la seva vigència fins la seva modificació o derogació expressa.

**DILIGÈNCIA.** - *Per fer constar que la darrera modificació de la present Ordenança fiscal ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 15 d'octubre de 2019 i publicat el text de la modificació en el BOPT de 16 de desembre de 2019.*

*El Perelló, 17 de desembre de 2019*  
*La secretària-interventora,*